

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20269230400126

Подписаният Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеков Николов, с рег. номер 923 район на действие Софийски Градски Съд, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487, ал. 3 от ГПК, по и.д №20269230400126 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на длъжника Ино Любомиров Василев и Валентин Любомиров Василев-съсобственик недлъжник, а именно:

Апартамент № 16 (шестнадесет) находящ се в гр. София, ж.к. „Лагера“ на VI (шести) етаж в жилищна сграда номер 19 (деветнадесет), вх. „В“, построена върху държавна земя, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения със застроена площ от 63.08кв.м. при съседни: изток- зелена площ, запад- апартамент 17 (седемнадесети), север- зелена площ, юг- зелена площ, отгоре- таван, отдолу- апартамент 13 (тринадесети) и избено помещение с полезна площ от 4,20кв.м., при съседни на избеното помещение: изток- стълбище, запад- абонатна, север- коридор, юг- фасада, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и 1,41% идеални части от правото на строеж върху мястото, който недвижим имот представлява самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.201.181.2.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД- 18-50/20.06.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район „Красно Село“, блок 19, вх. В, ет.6, ап.16. Самостоятелния обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 68134.201.181.2, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 6. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.201.181. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 63.08 кв.м. Прилежащи части: мазе- 4.20кв.м., 1.41% идеални части от общите части. Ниво:1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.201.181.2.50. Над обекта: няма. Предишен идентификатор: няма.

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадено удостоверение от Агенция по Вписванията- гр. София, са вписани следните тежести:

- *Договорна ипотека вх. рег. номер 291731/25.06.2004г., дв.вх.рег. номер 25324/25.06.2004г. Том 16, акт номер 113.*
- *Заличаване на договорна ипотека вх. рег. номер 416906/17.01.2006г. дв.вх.рег. номер 408/17.01.2006г., том 1, акт номер 165.*
- *Договорна ипотека вх.рег. номер 580523/30.08.2007г., дв.вх.рег. номер 62706/30.08.2007г., том 55, акт номер 153.*
- *Възбрана вх. рег. номер 19292/17.05.2011г. , дв.вх.рег. номер 19220/ 17.05.2011г. , том 7, акт номер 59.*
- *Възбрана вх. рег. номер 3645/04.02.2013г., дв.вх.рег. номер 3566/04.02.2013г., том 3, акт номер 23.*
- *Подновяване на договорна ипотека вх. рег. номер 46712/20.07.2017г, дв.вх.рег. номер 46103/20.07.2017г., том 42, акт номер 243.*
- *Възбрана вх.рег. номер 63499/01.10.2019г., дв.вх.рег. номер 62536/01.10.2019г. , том 16, акт номер 205.*

- Възбрана вх. рег. номер 66271/11.10.2019г., дв.вх.рег. номер 65162/11.10.2019г., том 17, акт номер 96

- Зачичаване на възбрана вх. рег. номер 1604/17.01.2020г., дв.вх.рег. номер 1780/17.01.2020г., том 3, акт номер 104.

- Зачичаване на възбрана вх. рег. номер 27205/02.06.2020г., дв.вх.рег. номер 26805/02.06.2020г., том 22, акт номер 39.

- Договор за цесия вх. рег. номер 34970/01.07.2020г., дв.вх.рег. номер 34306/01.07.2020г., том 20, акт номер 134.

- Възбрана вх. рег. номер 75841/18.10.2021г., дв.вх.рег. номер 74219/18.10.2021г., том 12, акт номер 269.

- Възбрана вх.рег. номер 101222/29.12.2021г., дв.вх.рег. номер 99071/29.12.2021г., том 15, акт номер 278.

- Зачичаване на договорна ипотека вх. рег. номер 93190/08.12.2022г., дв.вх.рег. номер 91750/08.12.2022г. Том 65, акт номер 20.

- Възбрана вх. рег. номер 88284/05.12.2023г., дв.вх.рег. номер 86873/05.12.2023г. Том 18, акт номер 33.

НАЧАЛНА ЦЕНА:

132 560.00евро

(сто тридесет и две хиляди петстотин и шестдесет)евро

Проданта започва на **15.05.2026г.** и завършва в края на работното време в 17:00ч. на **15.06.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден в **09:00ч. на 16.06.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на недвижимия имот се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесените задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесените за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесените задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи. Всички желаещи да участват в проданта може да преглеждат книгата всеки понеделник, сряда и петък от 17:00ч. и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена на** по сметка на ЧСИ Георги Николов в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – BG36BPBI79401088039903.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър. **Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. на 15.06.2026г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до тази дата до 17:00ч.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с 30 на сто са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата посочени в чл. 185 от ЗЗД, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не имало право да наддава, продажбата е недействителна.

Частен съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ ЦЕКОВ НИКОЛОВ

