

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Изд.дело №20269230400110

Подписаният Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеков Николов, с рег. номер 923 район на действие Софийски Градски Съд, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487, ал. 3 от ГПК, по и.д. №20269230400110 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на съделителите Снежанка Стоименова Минкова и Стоил Стоименов Николов, а именно:

Недвижим имот представляващ СГРАДА- ИЗТОЧЕН БЛИЗНАК находяща се в гр. София, ж.к. "Левски- Зона В", ул. "Летоструй" № 111А, застроена върху дворно място, представляващо УПИ XIV- 513 от кв. 28 по плана на гр. София, местността ж.к. "Левски- Зона В", при граници: ул. "Летоструй, УПИ XV- 514, УПИ III- 679 и УПИ XIII- 512, състояща се от приземен етаж със застроена площ от 54.00 кв.м., състоящ се от две стаи и антре със самостоятелен вход и обособено подстълбишно пространство със санитарно помещение и етаж със застроена площ от 54.00 кв.м., състоящ се от антре и две стаи със самостоятелен вход, ЗАЕДНО с построена от север на сградата пристройка със застроена площ от 20.00 кв.м., състояща се от входно антре, санитарно помещение (баня), стая и мазе и съответните прилежащи части от таванското помещение, който имот представлява сградата с идентификатор 68134.609.513.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: гр. София, район Подуяне, ж.к. "Левски Зона В", ул. "Летоструй" № 111- А. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.609.513. Застроена площ: 82кв.м, Брой етажи:2. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна. Предишен идентификатор: няма.

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадено удостоверение от Агенция по Вписванията- гр. София, са вписани следните тежести:

- *Искова молба вх. номер 2736/04.02.2010г., дв.вх.рег. номер 2794/04.02.2010г. Том 1, акт номер 224.*
- *Езбрани вх. рег. номер 21657/24.03.2026г., дв.вх.рег. номер 21356/24.03.2026г. Том 5, акт номер 195.*

НАЧАЛНА ЦЕНА:

49 840.00евро

(четиридесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет)евро

Проданта започва на **15.05.2026г.** и завършва в края на работното време в 17:00ч. на **15.06.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден в **09:00ч. на 16.06.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на недвижимия имот се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492,

ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи. Всички желаещи да участват в проданта може да преглеждат книгата всеки понеделник, сряда и петък от 17:00ч. и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена на** по сметка на ЧСИ Георги Николов в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – BG36BPVI79401088039903.

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър. **Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. на 15.06.2026г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до тази дата до 17:00ч.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с 30 на сто са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата посочени в чл. 185 от ЗЗД, нямата право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не имало право да наддава, проданта е недействителна.

Частен съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ ЦЕКОВ НИКОЛОВ

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ГЕОРГИ ЦЕКОВ НИКОЛОВ

