

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20259230400466

Подписаният Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеков Николов, с рег. номер 923 район на действие Софийски Градски Съд, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487, ал. 3 от ГПК, по и.д №20259230400466 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на Веселин Стефков Митранов, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от поземлен имот с идентификатор 44224.5806.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Локорско, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Локорско, район Нови Искър, ул. "Богдан Манолов" № 5. Площ 463 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 47, квартал: 3, парцел: V. Съседи: 44224.5806.48, 44224.5806.45, 44224.5806.409, 44224.5806.46, **заедно с 1/6 (една шеста) идеална част от следните сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда с идентификатор 44224.5806.47.1: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.
2. Сграда с идентификатор 44224.5806.47.2: застроена площ 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги.
3. Сграда с идентификатор 44224.5806.47.5: застроена площ 103 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна.

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадено удостоверение от Агенция по Вписванията- гр. София, са вписани следните тежести:

- *Налагане на възбрана вх. рег. номер 4265/26.01.2026г., том 2, номер 49/2026г. дв.вх.рег. номер 4180/26.01.2026г.*

НАЧАЛНА ЦЕНА:

62 228.00евро

(шестдесет и две хиляди двеста двадесет и осем)евро

Проданта започва на **09.06.2026г.** и завършва в края на работното време в 17:00ч. на **09.07.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден в **09:00ч. на 10.07.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на недвижимия имот се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492.

ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи. Всички желаещи да участват в проданта може да преглеждат книгата всеки понеделник, сряда и петък от 17:00ч. и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена на** по сметка на ЧСИ Георги Николов в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – BG36BPVI79401088039903.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър. **Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. на 09.07.2026г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до тази дата до 17:00ч.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с 30 на сто са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата посочени в чл. 185 от ЗЗД, нямата право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не имало право да наддава, проданта е недействителна.

Частен съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ ЦЕКОВ НИКОЛОВ

