Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20259230400466

Подписаният ЧСИ Георги Цеков Николов, частен съдебен изпълнител рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1, на основание чл. 487 от ГПК, по **и.д № 20259230400466** обявявам публична продажба на следния недвижим имот собственост на Веселин Стефков Митранов, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 44224.5806.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Локорско, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Локорско, район Нови Искър, ул. "Богдан Манолов" № 5. Площ 463 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 47, квартал: 3, парцел: V. Съседи: 44224.5806.48, 44224.5806.45, 44224.5806.409, 44224.5806.46,

заедно с 1/6 (една шеста) идеална част от следните сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда с идентификатор 44224.5806.47.1: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.
2. Сграда с идентификатор 44224.5806.47.2: застроена площ 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги.
3. Сграда с идентификатор 44224.5806.47.5: застроена площ 103 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна.

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадено удостоверение от Агенция по Вписванията- гр. София, са вписани следните тежести:

- ***Налагане на възбрана вх. Рег. Номер 4265/26.01.2026г., том 2, номер 49/2026г., дв. Вх. Рег. Номер 4180/26.01.2026г.***

Началната цена:
16087.2 евро
(шестнадесет хиляди осемдесет и седем евро и двадесет цента) евро.

Проданта започва на **20.11.2026г.** и завършва в края на работното време в **17:00ч. на 21.12.2026г**. Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III'' № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в **09:00ч. на 22.12.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III'' № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК).Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесения задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от