ГПК: - внесеният от наддавача задатък служи за удовлетворяване на взискателите, а когато наддавача е взискател, вземането му се намаля с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК);Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най- висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер **на 10% от началната цена**. Взискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.
Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: **IBAN: BG36BPBI79401088039903, при „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД**.
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III'' № 54, които се отразяват във входящ регистър. Проданта приключва в края на работното време в **17:00ч. на 21.12.2026г.**, като наддавателните предложения могат да се оттеглят най- късно до тази дата до **17.00ч.**
Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена от 30 на сто, са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени по чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не е имало право да наддава , проданта е недействителна.

Частен съдебен изпълнител:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 923 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ГЕОРГИ НИКОЛОВ
Район на действие С.Г.С.
923