

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20199260400581

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, по и.д. № **20199260400581** **ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване на вземането на вискателя „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, на следният недвижим имот, собственост на Величко Георгиев Величков, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ планоснимачен номер 183 (сто осемдесет и три) в квартал 45 (четиридесет и пети) по плана на с. Литаково, община Ботевград, Софийска област, с площ от 283 (двеста осемдесет и три) кв. м., при съседни, съгласно скица: улица, имот пл. № 185, имот пл. № 184 и имот пл. № 182, за който имот е отреден УПИ XXI-183 (двадесет и първи за имот сто осемдесет и три), в квартал 45 (четиридесет и пети), целият с площ от 509 (петстотин и девет) кв. м., с неприложена регулация.

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на **15400,00 лв.** /петнадесет хиляди и четиристотин лева/

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести: *Възбрана вписана в СВ Ботевград с № от вх. рег. 1659/04.07.2019 г., том 1, акт № 98.*

Публичната продан за описания имот **започва на 06.02.2025 г.** и завършва в края на работното време **на 06.03.2025 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ботевград съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени **на 07.03.2025 г.** в 10.00 ч. в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦКБ АД BIC: CECBBS33** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик, като посочва точно данните на наддавача - пълни имена, ЕГН, точен адрес, електронен адрес и банкова сметка, по която желае да му се върне задатъка в случай, че не бъде обявен за купувач. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Ботевград.

Частен съдебен изпълнител



Помощник Частен съдебен изпълнител
Венцислав Станиславов