



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изн. дело № 20259260400712

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 5, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20259260400712 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Стефан Николаев Йонов, Лора Николаева Йонова и Лиляна Данчова Йонова, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, *находящ се в землището на село Горна Василица, община Костенец, област София, а именно – Дворно място от 644 /шестстотин четиридесет и четири/ квадратни метра, заедно с построените в него къща и стопанствена сграда, находящи се в махала Гледжова, с. Горна Василица, Софийска област и образуващо парцел V-257 /парцел пети, имот двеста петдесет и седми/ на квартал 24 /двадесет и четвърти/ по плана на махала Гледжова, урегулиран от 630 /шестстотин и тридесет/ квадратни метра, при неуредени регулационни сметки, при съсед: улица от три страни и Кирил Йонов, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Василица, община Костенец, област София, одобрени със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 18561.502.257 /едно осем пет шест едно точка пет нула две точка две пет седем/; Адрес на поземления имот: село Горна Василица, улица „Христо Ботев“; Площ по скица: 658 кв.м. /шестстотин петдесет и осем квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./; Прецисен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 257, квартал 24; Съсед: 18561.502.175, 18561.502.256, 18561.502.255, 18561.502.194, заедно с построената в поземления имот СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 18561.502.257.1 /едно осем пет шест едно точка пет нула две точка две пет седем точка едно/, със застроена площ от 54 кв.м. /петдесет и четири квадратни метра/; Брой етажи: 1 /един/; Предназначение: Жилищна сграда, еднофамилна.*

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на **18000,00 евро/осемнадесет хиляди евро/.**

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана вписана в СВ Ихтиман с № от вх. рег. 3783/14.11.2025 г., том 1, акт № 158

Публичната продажба за описаните имоти **започва на 28.09.2026 г.** и завършва в края на работното време **на 28.10.2026 г.** Продажбата продължава един месец. Продажбата се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ихтиман съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 29.10.2026 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Ихтиман в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на продажбата да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в продажбата задатък. За участие в продажбата се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦКБ АД BIC: CECBBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в срока на продажбата в канцеларията на Районен съд – гр. Ихтиман, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител

Владимир Цачев

Помощник ЧО
Евгения Станислав