

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20259260400714

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 5, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20259260400714 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Цветелина Огнянова Сърбинска, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI-204 /шестнадесети за имот двеста и четвърти/, в кв. 23 /двадесет и трети/ по плана на село Видраре, Община Правец, Софийска област, с площ от 903 /деветстотин и три/ квадратни метра, с уредени сметки по регулация, при съсед: улица, УПИ XV-204, УПИ XIV-205, УПИ XVII-204.

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на **14400,00 евро/четиринадесет хиляди и четиристотин евро/.**

По отношение на недвижимия имот са вписани следните тежести:

Възбрана вписана в СВ – Ботевград с № от вх. рег. 3242/27.12.2024 г., том 2, акт № 124

Публичната продан за описаните имоти **започва на 10.11.2026 г.** и завършва в края на работното време **на 10.12.2026 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ботевград съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 11.12.2026 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Ботевград в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦКБ АД BIC: CECBBSF** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Ботевград, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител

Владимир Цачев

