

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело № 20269260400378

Подписаният Владимир Цачев, частен съдебен изпълнител, рег. № 926 с район на действие Окръжен съд - София, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №5, тел: 0725/66-898 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20269260400378 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижими имоти, собственост на длъжника „Инвест Строй Ню Къмпани“ ЕООД, ЕИК: 201829116, представляващи:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 18174.22.329 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гурмазово, община Божурище, област София, одобрени със Заповед № РД-18-24/28.03.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.04.2021г.; Адрес на поземления имот: село Гурмазово, местност „ШЕОВИЦА“, с площ от 1100 /хиляда и сто/ квадратни метра; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, с предишни идентификатори: 18174.22.326, 18174.22.327; Номер по предходен план: 22.329, квартал 45, парцел: 1 /първи/, при съседни на имота по скица: поземлен имот с идентификатор 18174.22.367, поземлен имот с идентификатор 18174.22.33, поземлен имот с идентификатор 18174.22.34 и поземлен имот с идентификатор 18174.22.30, който имот съгласно документи за собственост е образуван от обединяването на УПИ Х-022021 и УПИ I-022022 в УПИ I-022021, 022022 от кв. 45 по плана на село Гурмазово и съгласно Заповед № ТС-220/18.10.2019 г. са образувани УПИ I-22.329 и УПИ Х-22.330, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 18174.22.329.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гурмазово, община Божурище, област София, одобрени със Заповед № РД-18-24/28.03.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 29.06.2021г.; Адрес на сградата: с. Гурмазово, със застроена площ по скица от 627,00 квадратни метра; Брой етажи: 1 /един/; Брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни; Предназначение: Складова база, склад; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: Няма; която сграда съгласно одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж № 84/29.08.2018г., издадено от гл. архитект на Община Божурище, представлява склад за негорими материали в негорими опаковки /югозападно тяло/, със ЗП – 638 квадратни метра и РЗП – 704 кв.м., а съгласно становище за поделяемост № ТС- 1420 (1) от 02.08.2019 г. на гл. архитект на Община Божурище, представляваща югозападно самостоятелно тяло, състоящо се на кота + 0.00 от: склад, входно антре, два броя офиси, стая за почивка, два броя гардеробно/съблекални, баня и тоалетна и на кота + 3.40 от: входно преддверие и две складови помещения, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника „Инвест Строй Ню Къмпани“ ЕООД, ЕИК: 201829116, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан в Служба по вписванията - гр. Сливница с вх. рег. 2755/09.12.2019 г., акт № 84, том 10. Сградата е въведена в експлоатация като: „склад за негорими материали в негорими опаковки – югозападно тяло“, съгласно удостоверение № 82/22.11.2019 г. от Община Божурище, на осн. чл. 177 /3/ ЗУТ. Захранването с вода на сградата е по силата на нотариално заверен договор със собственика на съседния имот от 19 април 2018 г. заверен от нотариус Йонко Литовски с район на действие РС София, рег. № 263 от НК. Административен адрес на продаваемия имот е „Гурмазовско шосе“ № 75

Началната цена, от която ще започне наддаването за описаните имоти - ПИ 18174.22.329 и сградата 18174.22.329.1 е в размер на 813264,00 евро, от които ДДС върху облагаема доставка/незастроен терен от УПИ/ – 2218,32 евро.

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. Възбрана от 05.05.2026 г., том 1, акт 54/2026 г. вх. Рег. 1079/05.05.2026 г. – наложена по настоящото дело,
2. Договорна ипотека в полза на вискателя, вписана в СВ - Сливница, с вх. рег. 177/02.02.2024 г., том 1, Акт 9/2024, нотариално дело № 115/02.02.2024 г.

Проданта започва на **09.11.2026 г.** и завършва в края на работното време на **09.12.2026 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен Съд - Сливница, гр. Сливница, ул. "Паисий Хилендарски" N 84, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **10.12.2026 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен Съд Сливница, гр. Сливница, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота на адреса му;

Книжата за проданта се намират в канцеларията на Районен Съд Сливница, гр. Сливница, на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Владимир Цачев IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BIC: CECBBSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. В случай, че внесенният депозит надвишава сумата от 15000,00 евро, следва към наддавателното предложение да се приложи декларация по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен Съд Сливница, гр. Сливница, ул. "Паисий Хилендарски" N 84 (Съдебна палата), което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Владимир Цачев

