



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иво Кралев, рег. № 907, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Четвърти януари 36, ет. 2, оф. 2, тел. +359 32 207206; +359 32 397118 - Деловодство;
+359 888 440 871 - Юристи, ; контакти: chsi_907@abv.bg , www.ivokralev.com

Изпълнително дело №: 20259070400339

Протокол №: 553 / 21.04.2026 г.

Дата на поставяне:

Място на поставяне:

Длъжностно лице:

подпис/печат

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Иво Кралев, Частен съдебен изпълнител с рег. № 907 при КЧСИ, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.04.2026г. до 17:00 часа на 27.05.2026г. /сряда/ ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на длъжника **ЙОВКО САШОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1/5 ид.ч. /една пета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59032.501.48, по КККР на с.Първенец, общ, Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18-86/10.12.2007г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Първенец, общ, Родопи, обл. Пловдив, ул. Стадиона № 20**, с площ от **689кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., номер от предходен план: 607, квартал: 13, парцел: I-607, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 59032.501.1108, 59032.501.49, 59032.501.1504, 59032.501.1505, 59032.501.47;

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ: Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **28.05.2026г. от 16:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив**, адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота са депозиранни в деловодството на регистър публични продажби на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА: от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на **6 224,00 евро** /шест хиляди двеста двадесет и четири евро/, представляваща **80%** от оценката на продаваемата идеална част - 7780,00 евро.

ОГЛЕД: всеки петък от 10:00 до 12:00 часа, лице за оглед **ЛЮДМИЛ САШОВ ДИМИТРОВ**, тел. 0878 107 800.

ЗАДАТЪК: За участие в публичната продан всеки наддавач внася задатък в размер на 10% от посочената по-горе начална цена, а именно: **622,40евро** /шестстотин двадесет и две евро и четиридесет цента/ по следната сметка при банка **ЦКБ: BG22 CECB 9790 50G5 8994 00**, с титуляр ЧСИ 907 Иво Кралев, с правно основание „задатък ид 339/2025г.“.

ТЕЖЕСТИ: 1.**Възбрана** по ИД №: 20259070400339, вписана с акт № 194, том 8, вх. рег. № 38042 / 27.10.2025г.

2.**Възбрана** по ИД №: 20219070400201, вписана с акт № 172, том 4, вх. рег. № 19310/ 11.06.2021г.

3.**Възбрана** по ИД 20138240403532 на ЧСИ К. Павлов, вписана с акт № 96, том 7, вх. рег. № 26847/28.08.2017г.

4.**Запазено с титула за собственост на длъжника право на ползване пожизнено** с титуляр на правото на ползване - **ЛИДИЯ РАЙЧЕВА ДИМИТРОВА** /85г./.

УКАЗАНИЯ: Наддавателните предложения се приемат в запечатан непрозрачен плик /обозначен съгл. изискванията на Съда с номера на изп.дело, име на наддавача и посочване на деня и часа на проданта/ в Регистър публични продажби при Районен съд - гр. Пловдив, адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, в срока на проданта посочен горе. Наддавателните предложения съдържат пълни данни за наддавача и законния му представител или пълномощник, описание на имота, предложената цена с цифри и думи, внесения задатък. Приложения: документ за внесен задатък, пълномощно, актуално състояние /УАС/. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение с внесен задатък. Наддавателни предложения при цена по-ниска от началната или по-висока с 30 на сто от началната, както и от лица, които нямат право да участват на публична продан по чл.185 от ЗЗД, са недействителни. Проданта се провежда с тайно писмено наддаване и евентуално явно устно наддаване с фиксирана стъпка в размер на един задатък. При обявяване на купувач от писменото наддаване всеки присъстващ наддавач може да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Обявеният за купувач внася цената, приспадайки задатъка, в двуседмичен срок, в противен случай губи задатъка и за купувач се обявява следващия по низходящ ред на предложенията наддавач. Присъстващите наддавачи ФЛ се легитимират с лична карта, законните представители на ЮЛ с УАС от ТР и лична карта, пълномощниците с пълномощно и адв. карта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата, декларация за действителния състезател на ЮЛ, и декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

