



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иво Кралев, рег. № 907, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Четвърти януари 36, ет. 2, оф. 2, тел. +359 32 207206; +359 32 397118 - Деловодство;
+359 888 440 871 - Юристи, ; контакти: chsi_907@abv.bg , www.ivokrallev.com

Изпълнително дело №: 20269070400166

Дата на поставяне:

Протокол №: 943 / 08.10.2026 г.

Място на поставяне:

Длъжностно лице:

подпис/печат

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Иво Кралев, Частен съдебен изпълнител с рег. № 907 при КЧСИ, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **16.10.2026г. до 17.00ч. на 16.11.2026г.**, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, изнесен на публична продажба на основание чл. 348 от ГПК, с изпълнителен лист № 1636, издаден на 29.06.2026г., от Районен съд Пловдив, въз основа на Решение № 4958/17.11.2025г., по ГД № 12969/2022г., по описа на ПРС, съсобствен на **страните - съделители: СВЕТЛА СТОЙКОВА СТОЙКОВА**, с квота 1/6 ид.ч.; **МИЛЕНА СТОЙКОВА ЗДРАВКОВА**, с квота 1/6 ид. ч.; **МИЛЕНА СТОЙКОВА ЗДРАВКОВА и ХРИСТО ДИМИТРОВ ЗДРАВКОВ**, с квота общо 4/6 ид.ч. в режим на съпругеска имуществена общност, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 78080.501.754 по КKKP на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на ИД на АГКК, последното изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 13.09.2021 г., с адрес на поземления имот: **с. Царацово, ул. „Трети март“ №11, с площ от 1067кв. м.**, при трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 754, квартал: 61, парцел: II, със съседни: 78080.501.756, 78080.501.757, 78080.501.758, 78080.501.753, 78080.501.1151, 78080.501.755; **ведно с построените в него:**

СГРАДА с идентификатор № 78080.501.754.1 по КKKP на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на ИД на АГКК, с адрес: с.Царацово, ул. „Трети март“ №11, с площ от 86кв.м., брой етажи 2 (два), с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА ЕДНОФАМИЛНА**, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.754, и в нея са разположени: **Първи етаж**, състоящ се от коридор, дневна с кухня в един обем, една стая, санитарен възел състоящ се от предверие, тоалетна, баня, склад под стълбищното рамо, **неправилно заснет в КKKP като самостоятелен обект**, а именно като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 78080.501.754.1.1** по КKKP на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на ИД на АГКК, последното изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 13.09.2021 г., с адрес: с. Царацово, ул. „Трети март“ № 11, ет. 1, който обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор № 78080.501.754.1, с предназначение на сградата: Жилищна сграда еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.754, с предназначение на обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа **площ: 72кв.м.**, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 78080.501.754.1.2, **както и втори етаж**, състоящ се от салон, три стаи и тераса, **неправилно заснет в КKKP като самостоятелен обект**, а именно като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 78080.501.754.1.2** по КKKP на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007г. на ИД на АГКК, последното изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 13.09.2021 г., с адрес: с. Царацово, ул. „Трети март“ № 11, ет. 2, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор № 78080.501.754.1, с предназначение на сградата: жилищна еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.754, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа **площ: 76кв.м.**, стар идентификатор: няма, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 78080.501.754.1.1, над обекта: няма, които обекти не отговарят на изискванията за самостоятелен обект и не могат да функционират самостоятелно по предназначението им за жилище, но в съвкупност двата етажа функционално свързани отговарят за еднофамилна жилищна сграда;

СГРАДА с идентификатор № 78080.501.754.2 по КKKP на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на ИД на АГКК, последното изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 13.09.2021г., с адрес на сградата: с. Царацово, ул. „Трети март“ № 11, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.754, със застроена **площ: 19кв.м.**, при **брой етажи: 1**, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, и с предназначение: **ГАРАЖ**; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор № 78080.501.754.3 по КККР на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на ИД на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 13.09.2021 г., с адрес на сградата: с. Царацово, ул. „Трети март“ № 11, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.754, със **застроена площ: 18кв. м., при брой етажи: 1**, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **ГАРАЖ**; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор № 78080.501.754.4 по КККР на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на ИД на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 13.09.2021г., с адрес на сградата: с. Царацово, ул. „Трети март“ № 11, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.754, със **застроена площ: 32кв.м., при брой етажи: 1**, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма..;

с оценка за нуждите на гражданското дело за делба - 243 900,00лв. / 124 704,09€; данъчна оценка - 8 773,05лв. / 4 485,59€; с оценка по настоящото изп. дело от 17.08.2026г. - 130 000,00€

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ: Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **17.11.2026г., от 16.00ч** в сградата на Районен съд Пловдив, бул. Шести септември № 167, Зала за публични продажби, и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота са депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на **104 000,00 € /сто и четири хиляди евро/**, представляваща 80 на сто от оценката – 130 000,00€.

ЗАДАТЪК: За участие в публичната продажба всеки наддавач внася задатък в размер на 10% от посочената по-горе начална цена, а именно: **10 400,00€** /десет хиляди и четиристотин евро/ по следната сметка при банка **ЦКБ: BG22 CECB 9790 50G5 8994 00**, с титуляр **ЧСИ 907 Иво Кралев**, с основание „**задатък ид 166/2026г.**“.

ОГЛЕД през времетраене на проданта чрез управителите на имота:

МИЛЕНА СТОЙКОВА ЗДРАВКОВА - всеки понеделник между 17,00-19,00ч, и след предварителна уговорка на тел. **0878 214 707**; и **СВЕТЛА СТОЙКОВА СТОЙКОВА** - всеки ден след 15.00ч, и след предварителна уговорка на тел. **0894 432 959**;

ТЕЖЕСТИ: запазено **ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ** върху 4/бид.части от целия имот, с нот. акт за покупко-продажба, вписан на 28.07.2021г., акт № 105, том 72; **искова молба** вписана на 21.09.2022г., с акт № 15, том 14, за делба; **искова молба** вписана на 07.03.2023г., с акт № 295, том 2, за същата делба; **възбрана** по настоящото дело вписана на 09.07.2026г., с акт № 163, том 5;

УКАЗАНИЯ: Наддавателните предложения се подават с приложен документ за внесен задатък. Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик, обозначен съгл. изискванията на Съда с номера на изп. дело, име на наддавача /адрес, тел./, и посочване на деня и часа на проданта/. Пликовете с предложенията се депозират в Регистър публични продажби при Районен съд - ПЛОВДИВ, ет. 3, ст. 23, в срока на проданта посочен горе. Наддавателните предложения трябва да съдържат пълни данни за наддавача и законния му представител или пълномощник, ТЕЛ. и ИМЕЙЛ за изпращане на съобщения, описание на имота, идентификатор, и предложената ЦЕНА, посечена с цифри и думи, ПОДПИС на наддавача, неговия зак. представител или пълномощник. Приложения: документ за внесен задатък, пълномощно, актуално състояние за ЮЛ /УАС/. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение с един внесен задатък. Наддавателни предложения при цена по-ниска от началната или по-висока с 30 на сто от началната, както и от лица, които нямат право да участват на публична продажба по чл.185 от ЗЗД, са недействителни. Проданта се провежда с тайно писмено наддаване и евентуално явно устно наддаване с фиксирана стъпка в размер на един задатък. При обявяване на купувач от писменото наддаване всеки присъстващ наддавач може да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Обявеният за купувач наддавач, предложил най-високата цена, внася цената, приспадайки задатъка, в двуседмичен срок, в противен случай губи задатъка и за купувач се обявява следващия по низходящ ред на предложенията наддавач. Присъстващите наддавачи ФЛ се легитимират с лична карта, законните представители на ЮЛ с УАС от ТР и лична карта, пълномощниците с пълномощно и адв. карта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата, декларация за действителния собственик на ЮЛ, и декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

