



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400283

Изходящ №: 14524 / 29.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **24.09.2024г. до 24.10.2024г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 24.10.2024г.**, на недвижим имот - собственост на длъжниците Елисавета Борисова Узунова и Борис Руменов Крушев за удовлетворяване вземането на взыскателя, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №56784.531.2123.1.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, две хиляди сто двадесет и три, точка, едно, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е от 21.05.2021г. Адрес на имота: гр. **Пловдив**, район **Южен**, ул. **Петър Стоев №44** (четиридесет и четири), **ет.2** (две), **АПАРТАМЕНТ 1/Ж1** (едно/буква „Ж“ едно), който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор №56784.531.2123.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, две хиляди сто двадесет и три, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №56784.531.2123 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, две хиляди сто двадесет и три) с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1 (едно) с площ **90.68 кв.м.** (деветдесет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: северен балкон, кухненски бокс, дневна, два южни балкона, две бани-тоалетни, антре, коридор, две спални и гардероб, при съседни самостоятелни обекти по кадастрална схема: на същия етаж - няма; под обекта №56784.531.2123.1.12, №56784.531.2123.1.11, над обекта №56784.531.2123.1.2, ведно с ИЗБА № И6 (буква "И" шест) с площ **7.69 кв.м.** (седем цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра), при съседни на избеното помещение: изба № И5 (буква "И" пет), улица "Петър Стоев", калкан, изба № И7 (буква "И" седем) и коридор, отгоре - проход, **както и 13.448 %** (тринадесет цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор №56784.531.2123** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, две хиляди сто двадесет и три) и **ВЕДНО с 13.488%** (тринадесет цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни процента) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №56784.531.2123** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, две хиляди сто двадесет и три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 21.05.2021г., с

адрес на имота: гр. Пловдив, район Южен, ул. Петър Стоев №44 (четиридесет и четири), с площ от **171 кв.м.** (сто седемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията — Урбанизирана, с начин на трайно ползване — Високо застрояване (над 15м.), стар идентификатор: 2123 (две хиляди сто двадесет и три), в квартал 49 (четиридесет и девет), парцел XII (дванадесет) по плана на кв. „Христо Ботев-север“, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: №56784.531.1221; №56784.531.5100, №56784.531.1557 №56784.531.1222, №56784.531.3166.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 176800лв.

Тежести върху имота: Съгласно изисканите от Служба по вписванията - Пловдив, Удостоверения за тежести върху имот, за имота са вписани: Договорна ипотека, вписана акт № 122, том 1, дв. вх. рег. № 1831/26.01.2022г.; Договорна ипотека, вписана акт № 165, том 5, дв. вх. рег. № 11617/20.04.2023г.; Възбрана, вписана акт №58, том 4, дв.вх.рег. № 14246/09.05.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в продажбата предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с IBAN: **BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 24.10.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 24.10.2024г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **25.10.2024г. в 15.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

