



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20239080400013

Изходящ №: 17702 / 15.10.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по изп. дело № 20239080400013

Подписаната Магдалена Андреева – ПЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **02.11.2024г. до 02.12.2024г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 02.12.2024г.**, на следния недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело: Галентина Митева Матишева, Георги Петков Шопов, Мирослава Петкова Шопова-Сотирова и Мария Димитрова Стойкова, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 06447.502.627 (нула, шест, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, шест, две, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брестник, Община Родопи, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-298/08.12.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с.Брестник, ул. Руен №2** (две), с площ от **496** (четиристотин и деветдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване** (до 10м.), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 627, квартал 79, парцел III, при съседни - поземлени имоти с идентификатори: 06447.502.628; 06447.502.629; 06447.502.1083; 06447.502.1019 и 06447.502.1082 (*който имот по титул за собственост съответства на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-627 (трето римско-шестстотин двадесет и седем арабско) в квартал 79 (седемдесет и девети) по плана на село Брестник, община Родопи, обл. Пловдив, одобрен със Заповед №123/1978г., с площ от 480 (четиристотин и осемдесет) кв.м., при граници: улица, УПИ IV-627, УПИ II-621 и УПИ VI-628*), **ведно с построените в поземления имот: Сграда с идентификатор №06447.502.627.1** (нула, шест, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, шест, две, седем, точка, едно) по КККР на с.Брестник, Община Родопи, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-298/08.12.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: **с.Брестник, ул. Руен №2** (две), със застроена площ от **44** (четиридесет и четири) кв.м., брой етажи – **1** (един), с предназначение – **постройка на допълващо застрояване**, състояща се от **офис** със застроена площ **21** (двадесет и един) кв.м. и **магазин за строителни материали** със застроена площ **21** (двадесет и един) кв.м., **ведно със СКЛАД** със застроена площ **50** (петдесет) кв.м., представляващ навес с дървена конструкция, ведно с подобренията в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **61888лв.** (шестдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем лева), съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

Съгласно изисканите от СВ-Пловдив удостоверение изх.№13739/05.07.2024г., удостоверение изх.№13738/05.07.2024г. и удостоверение изх.№ 13740/17.07.2024г. на СВ-Пловдив и справка АВ-ИР-отдалечен достъп, са налице следните вписвания за имота: запазено право на ползване върху 1/6 ид.ч. от имотите, произтичащо от нотариален акт за дарение № 133, том 29, дв.вх.рег.№ 99810/15.07.1993г.; възбрана, вписана под акт№122, том 1/1997г. само върху Сграда с идентификатор №06447.502.627.1 и склад, без поземления имот, наложена в изпълнение на обезпечителна заповед, издадена на 01.12.1997г. от РС-Пловдив, 19 гр.с., по ч.гр.д.№256/1997г., отменена с определение от 06.08.2020г. от РС-Пловдив, 19 гр.с., по ч.гр.д.№256/1997г., влязло в сила на 06.08.2020г.; искова молба № 5, том 4, дв. вх. рег.№ 7611/12.04.2012г. с отбелязано към нея съдебно решение, вписано под акт № 119, том 2, дв. вх. рег.№1995/30.01.2014г.; Искова молба по чл. 34, ал.1 ЗС, вписана под акт № 141, том 11, дв. вх. рег.№21728/13.07.2016г., приключила с влязло в сила съдебно решение за изнасяне на публична продан на имота- предмет на публичната продан;

възбрана, вписана под акт №128, том 1, дв.вх.рег.№ 1051/18.01.2023г., наложена от ЧСИ рег.№908 по настоящото и.д.№13/2023г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС –Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба по местонахождението му в с.Брестник, ул. Руен №2.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 02.12.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **03.12.2024г. в 10.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

ПЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

