



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие  
ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан  
Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail:  
b.andreeva908@gmail.com

**Изпълнително дело №: 20249080400523**

**Изходящ №: 22078 / 09.12.2024 г.**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 03.01.2025г. до 03.02.2025г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - втора по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 03.02.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника Невена Барбова, за удовлетворяване вземането на взыскателите, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №56784.533.218.6.3** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и осемнадесет, точка, шест, точка, три), по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 01.11.2017г. Адрес на имота: гр. **Пловдив**, район Южен, п.к.4000, ул. "**Остромила**" №57 (петдесет и седем), **ет.1** (едно), **АПАРТАМЕНТ "В"** (буква "В"), самостоятелният обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор №56784.533.218.6 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и осемнадесет, точка, шест) с предназначение: Жилищна страда, многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №56784.533.218 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и осемнадесет) с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно) с площ **134.44 кв.м.** (сто тридесет и четири цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра) състоящ се съгласно документ за собственост от: дневна, две спални, кухненски бокс, баня, тоалетна, склад и два балкона, при съседни самостоятелни обекти съгласно схема: на същия етаж - №56784.533.218.6.2, под обекта: няма; над обекта-№56784.533.218.6.6, заедно със СКЛАД № 6 (шест), разположен на подземния етаж от жилищната сграда с площ от **32.83 кв.м.** (тридесет и две цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра), без посочени граници на помещението и заедно с (10.829+0.814)% (десет цяло осемстотин двадесет и девет хилядни плюс нула цяло осемстотин и четиринадесет хилядни) идеални части от общите части на сграда 6 (шест), тип „В”, **ВЕДНО с 1.36 % (едно цяло тридесет и шест стотни процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №56784.533.218** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и осемнадесет), по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 23.03.2021г. Адрес на имота: гр. Пловдив, район Южен, п.к.4000, кв."Остромила" №59 (петдесет и девет), с целият с площ от 11 838 кв.м. (единадесет хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 103.279 (сто и три, точка, двеста седемдесет и девет), парцел: I -103279 (първо римско - сто и три хиляди двеста седемдесет и девет), при съседни: 56784.533.523 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, петстотин двадесет и три),



56784.533.522 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, петстотин двадесет и две), 56784.5.33.225 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста двадесет и пет), 56784.533.520 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, петстотин и двадесет), 56784.533.970 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, деветстотин и седемдесет) и 56784.533.219 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и деветнадесет).

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на 331920лв.**

**Тежести върху имота:** Съгласно удостоверение изх.№15271/24.07.2024г., издадено от Службата по вписванията-Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп, са установени следните вписвания и отбелязвания за имота: Договорна ипотека, вписана акт № 160, том 14, дв.вх.рег. № 35256/13.10.2022г. в полза на възискателя по настоящото ИД; Възбрана, вписана акт №232, том 5, дв.вх.рег.№ 22427/15.07.2024г. на ЧСИ рег.№908.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. №908 или на посочените служебни телефони.

За участие в продажбата предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**” АД, с IBAN: **BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби”, ет. 3, ст. 24, до 17.00 часа на 03.02.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 03.02.2025г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **04.02.2025г. в 12.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат/

