



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел.
+359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400995

Изходящ №: 5951 / 03.04.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20249080400995

Долуподписаната Райна Кюмюрджиева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 20.04.2026 г. до 20.05.2026 г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - четвърта по ред, явяваща се втора след нова начална цена**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта – **17:00 часа на 20.05.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА АСЕНОВА**, а именно:

½ (една втора) идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ 960 кв. м. (деветстотин и шестдесет квадратни метра), находящо се в **с. Крушево, община Първомай, област Пловдив**, с административен адрес: ул. **18-та № 13а** (тринадесет буква „а“), съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-18** (седем римско – осемнадесет арабско) в **квартал 3** (три) по плана на село Крушево, община Първомай, област Пловдив, утвърден със Заповед № 60/1985 г., **предназначен за жилищно строителство**, с приложена дворишна и улична регулации, при граници: улица, УПИ VIII-18, УПИ IX-17 и УПИ VI-160.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на 1 771.2 евро (хиляда седемстотин седемдесет и едно евро и двадесет евроцента), **съставляваща 90% от началната цена по предходната продан.**

Вписвания за имота: съгласно Удостоверение изх. № 182/19.06.2025 г. на СВ-Първомай и писмена справка от АВ-ИР-отдалечен достъп: възбрана, вписана под акт № 32, том 1, дв. вх. рег. № 232/20.02.2025 г. по описа на СВ-Първомай, наложена по настоящото дело.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9:00 до 17:00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта - от 10:00 ч. до 17:00 ч. по местонахождението му в с. Крушево, община Първомай, област Пловдив, ул. 18-та № 13а.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. № 908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10 % върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**” АД, с **IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Първомай, Регистратура „Публични продажби“ до 17:00 часа на 16.03.2026 г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение.

Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 30 000 лв., в еуроа равностойност 15 338.76 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **21.05.2026 г. от 10:00 ч.** в сградата на Районен съд – Първомай, „Зала за публични продажби”, от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

попис и печат

Помощник-ЧСИ
Райна Кюмюрджиева

