



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20269080400297

Исходящ №: 13261 / 20.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 31.07.2026г. до 31.08.2026г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 31.08.2026г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника Недко Стефанов Онков, за удовлетворяване вземането на вискателите, а именно:

½ (една втора) идеална част от имот с идентификатор № 05270.10.292 (нула пет две седем нула, точка, едно нула, две девет две), находящ се в землището на **с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив**, с ЕКАТТЕ 05270, с площ на целия имот от **4,996** (четири цяло и деветстотин деветдесет и шест хилядни) **дка**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността „**Старите лозя**“, при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: имот № 05270.10.486, имот № 05270.10.293, имот № 05270.10.137 и имот № 05270.10.132.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **3256 евро**.

Тежести върху имота: Съгласно удостоверение изх.№ 10801/2026 от 19.05.2026 г. на СВ-Пловдив за имот с идентификатор № 05270.10.292 са вписани: Договор за наем акт № 213, том 6, дв. вх. рег. № 9323/27.03.2021 г. по описа на СВ-Пловдив, със срок на действие до 30.09.2031 г.; Възбрана – първа по ред, вписана под акт № 58, том 3, дв. вх. рег. № 9323/27.03.2025 г. от ЧСИ рег. № 848 Росица Апостолова, за обезпечаване вземането на вискателя „Банка ДСК“ АД по нейно ИД № 530/2024 г., изпратено за продължаване на изпълнението на ЧСИ рег. № 908 Бойка Андреева, за което е образувано настоящото дело – ИД № 297/2026 г. по описа на ЧСИ рег. № 908 Бойка Андреева.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. №908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBVBGSF. В платежното нареждане се посочва името на чаддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 31.08.2026г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 31.08.2026г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е равна или надвишава евровата равностойност на 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **01.09.2026г. в 14.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

