



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел.
+359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20269080400152

Издаващ №: 15059 / 21.08.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20269080400152

Долуподписаната помощник-частен съдебен изпълнител Райна Кюмюрджиева на, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 Бойка Андреева в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **08.09.2026 г. до 08.10.2026 г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта – **17:00 часа на 08.10.2026 г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника **АТАНАС ХРИСТОЗОВ ДИНКОВ**, а именно:

870/1015 (осемстотин и седемдесет върху хиляда и петнадесет) идеални части от **УПИ VIII – 624** (осми – шестстотин двадесет и четири) в квартал 85 (осемдесет и пет) по ПУП на **с. Болярци, общ. Садово**, което УПИ е с площ от **1015 кв. м. (хиляда и петнадесет квадратни метра)**, като Поземлен имот № 624 (шестстотин двадесет и четири) участва в УПИ VIII – 624 (осми – шестстотин двадесет и четири), а Поземлен имот № 921 (деветстотин двадесет и първи) – общинска собственост участва в УПИ VIII-624 (осми – шестстотин двадесет и четири) със 145 кв. м. (сто четиридесет и пет квадратни метра), при граници на УПИ VIII – 624 (осми – шестстотин двадесет и четири): от двете страни улици, УПИ VII – 625 и УПИ IX – 624.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на 13920 € (тринадесет хиляди деветстотин и двадесет евро), съставляваща 80 % от стойността на имота.

Вписвания за имота: съгласно удостоверение изх. № 1262/13.07.2026 г. на СВ-Асеновград и писмена справка от АВ-ИР-отдалечен достъп: Възбрана, вписана под акт. № 85, том 1, дв. вх. рег. № 1112/26.03.2026 г., наложена по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя „Агенция за контрол на просрочени задължения“ АД – първа по ред.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС-Асеновград, всеки присъствен ден от 9:00 до 17:00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраене на проданта - от 10:00 ч. до 17:00 ч. по местонахождението му в с. Болярци, общ. Садово, УПИ VIII – 624.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. № 908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10 % (десет процента) върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ рег. № 908 Бойка Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с **IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Асеновград. Регистратура „Публични продажби“ до 17:00 часа на 08.10.2026 г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение.

Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща евровата равностойност на 30 000 лева, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 09.10.2026 г. в 14:00 ч. в сградата на Районен съд - Асеновград, „Зала за публични продажби”, от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис/и печат /

Помощник-ЧСИ
Райна Кюмюрджиева



ПО ЗАМЕСТВАНЕ