

Частен съдебен изпълнител
Рег.№908 в КЧСИ
БОЙКА АНДРЕЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ:
ОКРЪЖЕН СЪД-ПЛОВДИВ

И.Д. №20259080401329

Изм. № 17757/07.10.2026г

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 25.10.2026г. до 25.11.2026г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** - първа по ред, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - 17.00 часа на 25.11.2026г., на недвижим имот - собственост на длъжника по ИВКО М 87 ЕООД, ЕИК 201868158, за удовлетворяване вземането на вискателите, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 35300.6.52 /три, пет, три, нула, нула, точка, шест, точка, пет, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-13 от 19.02.2008г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед- няма извършени изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Калековец, местност „Джевиската“, площ 4030 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – 4 /четвърта,/ предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 006054, съседни – 35300.6.83, 35300.6.56, 35300.6.51, 35300.6.53, при **НАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на 16291,20 евро с вкл. ДДС /шестнадесет хиляди двеста деветдесет и едно евро и двадесет евро цента/.

Съгласно Удостоверение за тежести изх. № 20208 от 04.09.2026 г. на СВ-Пловдив и справка АВ-ИР – отдалечен достъп, за имота са вписани: Договорна ипотека вписа под акт 162, том 2, дв.вх.рег№3645/12.02.2024г., Договор за аренда вписан под акт 76, том 7, дв.вх.рег№18311/12.06.2024г., Анекс към договор за аренда вписан под акт 215, том 2, дв.вх.рег. №3998/12.02.2025г. и Възбрана, вписана под акт № 202, том 6, дв. вх. рег. № 27120/27.08.2026 г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваща вземането на „АГРОЗАЩИТА ООД“, ЕИК 115894468, по настоящото ИД № 1329/2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на съответния недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBVBGSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена,

изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 25.11.2026г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 25.11.2026г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е равна или по-висока от евровата равностойност на 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На 26.11.2026г. в 11.00ч. в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:



Бойка Андреева

адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Алцеко" №14, ет.5, офис 13 (вход: от ул. "Стефан Веркович" №4),
e-mail: b.andreeva908@gmail.com, тел.: 032 280 290; 0875 309 319