



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909,  
Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Княз Богориди №11, ет.2,  
тел. +359 32 330691, +359 882 887070, e-mail: office@stoyankin.com

Изпълнително дело № 20269090400114

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269090400114 от **10.07.2026г. до края на работното време на Районен съд - Пловдив на 10.08.2026г.** ще се проведе **първа** публична продан на следния делбен недвижим имот, собственост на съделителите: АТАНАС МАРКОВ ЧЕРНЕВ, БОНКА ЛИЧЕВА ЧЕРНЕВА, ЦВЕТЕЛИНА СТЕФАНОВА КАРАПАНДУ, НИКОС ХАРИСИС КАРАПАНДУ и МИРОСЛАВ КРАСИМИРОВ МИРЕВ, а именно:

**СГРАДА с идентификатор № 56784.524.458.2** /пет шест седем осем четири точка пет две четири точка четири пет осем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, без извършено изменение на КККР със заповед, засягащо сградата, с адрес на сградата: **гр. Пловдив, район Централен, ул. „Дон“ № 30 /тридесет/, цялата със застроена площ от 78 кв.м.** /седемдесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, предишен идентификатор: няма, която сграда е построена на калкан в поземлен имот с идентификатор 56784.524.458 /пет шест седем осем четири точка пет две четири точка четири пет осем/ със самостоятелен вход от север, състояща се от самостоятелен първи етаж, на който са разположени антре, хол със северно изложение, стая с южно изложение, кухня с югозападно изложение, тоалетна и баня, **заедно с прилежащо самостоятелно Избено помещение със застроена площ от 75 кв.м.** /седемдесет и пет квадратни метра/, състоящо се от северно, югозападно и южно отделения, свързано с първия етаж посредством вътрешна стълба, **Заедно с прилежащата 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.524.458** /пет шест седем осем четири точка пет две четири точка четири пет осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-16-1150/23.08.2011г. на Началник на СГКК - ПЛОВДИВ, с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Централен, ул. „Дон“ № 30 /тридесет/, целият с площ от 490 кв.м.** /четиристотин и деветдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 458, квартал: 29 (114), парцел: V-458, при съседи: 56784.524.931, 56784.524.459, 56784.524.457, 56784.540.1063..

Върху имота са налице следните ипотечи, ограничени вещни права върху имота към момента на възбраната, вписани искиви молби, възбрани и договори за наем, а именно: искова молба за съдебна делба в полза на съделителите по делото акт № 138, т. 13/2024г. на СВ-Пловдив

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **248 688,00 € (двеста четиридесет и осем хиляди**

**шестстотин осемдесет и осем евро).**

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка в „Централна кооперативна банка“ АД, а именно: IBAN BG47 CECB 9790 50G5 7389 00, BIC CECBBSGF с титуляр ЧСИ Христо Стоянкин, рег. № 909, като посочите номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пловдив. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

**Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 11.08.2026г. в 12:00ч.** в определената за целта стая в Районен съд - Пловдив, където в присъствието на явилите се наддавачи ще бъде обявен купувач.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

