



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Иzx. №003721/29.05.2025

Изпълнително дело № 20259100400107

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20259100400107 от 15.06.2025г. до 17:00 часа на 15.07.2025г.** ще се проведе първа по ред публична продан в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /15.07.2025г./ на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ИВАН ПЕТРОВ ПЕТРОВ**, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Апартамент №17 /седемнадесети/, с идентификатор 56784.507.309.1.98** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, девет, точка, едно, точка, девет, осем/, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с адрес на самостоятелния обект: **град Пловдив, район Северен, ул.Милеви скали №19 /деветнадесет/, етаж 6 /шести/, апартамент 17 /седемнадесети/**, находящ се в сграда с идентификатор 56784.507.309.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, девет, точка, едно/, с предназначение на сградата: Жилищна сграда — многофамилна, брой етажи - 6 /шест/, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.507.309 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, девет/, **със застроена площ на апартамента от 61.23 кв.м.** /шестдесет и едно цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от: две стаи, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента по документ за собственост: Иван и Радка Бакърджиеви, Красимира Кръстева и отгоре таван, и при граници, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 56784.507.309.1.97 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, девет, точка, едно, точка, девет, седем/ и самостоятелен обект с идентификатор 56784.507.309.1.99 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, девет, точка, едно, точка, девет, девет/, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 56784.507.309.1.80 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, девет, точка, едно, точка, осем, нула/ и над обекта - няма, **заедно с Избено помещение с площ от 5.92 кв.м** /пет цяло и деветдесет и два квадратни метра/, при съседни на избеното помещение по документ за собственост: Иван и Радка Бакърджиеви и коридор, **заедно с 0.928% ид.ч.** /нула цяло и деветстотин двадесет и осем хилядни процента идеални части/ **от общите части на сградата и от правото на строеж** върху поземлен имот с идентификатор 56784.507.309 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, девет/.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, съгласно чл.485 от ГПК, е 80 на сто от стойността на имота и е в размер на 116 240.00 лева /сто и шестнадесет хиляди двеста и четиридесет лева/.

Тежести за имота, описан по-горе, съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх. №8260/16.04.2025г. издадено от АВ СВ – гр.Пловдив: Договорна ипотека, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №143, том 9, дв.вх.рег. №21856/28.06.2022г.; Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №237, том 2, дв.вх.рег. №7579/14.03.2025г. по ИД 20258210400224 по описа на ЧСИ Петко Илиев, рег.№821; Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №68, том 3, дв.вх.рег. №9537/28.03.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Други тежести към настоящия момент не са установени.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва по местонахождението на имота след предварителна уговорка.

Обявяването на купувач ще се извърши на 16.07.2025г. от 11:00 часа в сградата на Районен съд - Пловдив, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

За участие в публичната продан, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася **предварително задатък в размер на 11 624.00 лева, представляващи 10 на сто /10%/ върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF**. При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продан по изп. дело №20259100400107“.

Съгласно чл. 488 от ГПК книгата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават, съгласно чл. 489 и чл. 490 ГПК, само едно наддавателно предложение в запечатан плик, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30%; заедно с квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал. 6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 15.07.2025г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител:

/РОСЕН РАЕВ/

