



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив  
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

**Изх. №002590/31.03.2026г.**

**Изпълнително дело № 20259100400406**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20259100400406 от 13.04.2026г. до 17:00 часа 13.05.2026г.** ще се проведе първа по ред публична продажба в сградата на Районен съд-гр. Пловдив, бул. Шести септември №167, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /13.05.2026г./ на **следния недвижим имот**, собственост на длъжника по изп.д. **БОГДАН ВЕНКОВ ТЕЛБИЙСКИ** в качеството му на **ЕТ ФУЛВИА-БОГДАН ТЕЛБИЙСКИ, ЕИК 825248381**, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 62075.137.61** /шест, две, нула, седем, пет, точка, едно, три, седем, точка, шест, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, местността: "САЯТ"**, с площ: **886,00 кв.м** /осемстотин осемдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: четвърта, предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план: 137061, при съседи: 62075.137.26, 62075.139.562, 62075.137.60, 62075.137.55, 62075.136.705.

**Началната цена на имота**, от която ще започне наддаването, съгласно чл.485 от ГПК е 80 на сто от стойността на имота и е в размер на **4 640 евро** /четири хиляди шестстотин и четиридесет евро/.

**Тежести върху имота:** Възбрана по настоящото изп.д., вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив на 11.11.2025г. под № 25, т. 9, дв.вх. рег. № 39963; Възбрана, вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив на 01.03.2011г. под № 43, т. 2, дв.вх. рег. № 4109; Възбрана, вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив на 29.10.2009г. под № 129, т. 8, дв.вх. рег. № 25667;

**Обявяването на купувач ще се извърши на 14.05.2026г. от 10.00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167**, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна заявка на посочените телефони в кантората на съдебния изпълнител: 032/39 70 50; 0888/230 340.

За участие в публичната продажба, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ **върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продажба по изп. дело №20259100400406“.

Съгласно чл. 488 от ГПК книгата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната

продан и да подават, съгласно чл. 489 и чл. 490 ГПК, само едно наддавателно предложение в запечатан плик, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30%; заедно с квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал. 6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 13.05.2026г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител: .....



.....  
РОСЕН РАЕВ/