Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител, рег. № 910, Росен Раев
Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев” №15А
тел. 0888 230 340

Изп. дело № 20269100400368

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че **от 14.11.2026г. до 14.12.2026г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Пловдив ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по ИД № **20269100400368** на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ, съсобствен на БЛАГО ГЕОРГИЕВ ВЪЧКОВ, ЕГН: 8310084600 от с. Златитрап, общ. Родопи, ул. „1 - ва“ № 1, АТАНАС ГЕОРГИЕВ ВЪЧКОВ, ЕГН: 8603064427 от с. Златитрап, общ. Родопи, ул. „1 - ва“ № 1, ЕЛЕНА АНГЕЛОВА КОЛЕВА, ЕГН: 5601244430 от гр. София, ж.к. „Сухата река“, бл. № 3, вх. „Г“, ет. 7, ап. 26, ТОДОР БЛАГОЕВ ХРИСТОВ, ЕГН: 5902114489 от гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Асен Първи“ № 18, ЯНКА БЛАГОВА КЪНЧЕВА, ЕГН: 6302064670 от с. Цалапица, общ. Родопи, ул. „Драва“ № 8 и МАРИЯ БЛАГОВА КОВАЧЕВА, ЕГН: 6508134411 от с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, ул. „4 - та“ № 25, СТАНИСЛАВА БЛАГОВА КРУШАРОВА, ЕГН: 7809274473 от гр. Стамболийски, ул. „Христо Ботев“ № 38, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39921.502.522.4.8 /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, петстотин и две, точка, петстотин двадесет и две, точка, четири, точка, осем/, находящ се в гр. Кричим, бул. „Тракия“ № 6 /шест/, вх. А, ет. 3 /три/, ап. 8/8 /осем/осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 39921.502.522.4 /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, петстотин и две, точка, петстотин двадесет и две, точка, четири/, предназначение – друг вид сграда за обитаване, брой етажи – 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 39921.502.522 /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, петстотин и две, точка, петстотин двадесет и две/, предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – едно, с площ от 55.10 кв.м. /петдесет и пет цяло и десет стотни кв.м./, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж - 39921.502.522.4.9, 39921.502.522.4.7, под обекта - 39921.502.522.4.5, над обекта – няма, ведно с изба № 9 /девет/ с площ от 11.59 кв.м. /единадесет цяло и петдесет и девет стотни кв.м./ и 4.68 % /четири цяло и шестдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на имота е на 34 800.00 евро /тридесет и четири хиляди и осемстотин евро/, или 80% от заключението на експертизата 43 500.00 евро /четиридесет и три хиляди и петстотин евро/.

Тежести: Върху имота са вписани: възбрана по настоящото изп. дело.

<u>Лист 2 от Обявление по изпълнително дело №20269100400368</u>

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан след съгласуване с кантората на ЧСИ Росен Раев.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, или в кантората на ЧСИ Росен Раев, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книжата за проданта.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Росен Раев с IBAN: BG36UBBS88881000894734 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продан по изп. дело № ***20269100400368***“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, телефон, описание на имота, изп. дело № ***20269100400368,*** предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд Пловдив.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Росен Раев или негов помощник **на 15.12.2026г. от 10.00 часа** в зала за публични продани в сградата на Районен съд – гр. Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Росен Раев, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:

/Росен Раев /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 910 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * РОСЕН РАЕВ Район на действие О.С. Пловдив 910