

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20229150402525

Изх. № 109778
10.10.2024г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 30.12.2024г. до 17:00 часа на 30.01.2025г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Стоян Станчев Стоянов, за удовлетворяване вземането на взискателя: "АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ" АД, ЕИК: 207172780, а именно:

1. **1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 72165.53.3** /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петдесет и три точка три/, находящ се в гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.04.2016г., с адрес на поземления имот: **гр. Твърдица, местност „КОРИЯТА“**, площ: **7698 кв.м.** /седем хиляди шестстотин деветдесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6 /шеста/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **053003**, съседни: 72165.53.235, 72165.53.2, 72165.53.4, който имот съгласно документ за собственост Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) № 11.1 от 09.11.1994г., представлява: 1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от НИВА от 7.699 дка /седем дка и шестстотин деветдесет и девет кв.м./, шеста категория, местност **Корията**, имот № **053003** по плана за земеразделяне, при граници (съседни): № 053004 – Нива насл. на Денчо Денчев Гаджев, № 000235 – полски път на Общинска, № 053002 – нива насл. на Кольо Балчев Тодоров.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 580 лв. /петстотин и осемдесет лева/.

Тежести за имота: **Договор за аренда**, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 3169/12.05.2016 г., том 2, акт № 7/2016 г., дв. вх. рег. № 3165/12.05.2016 г.; **Възбрана** в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 4022/05.07.2023 г., том 1, акт № 247/2023 г., дв. вх. рег. № 4023/05.07.2023 г.; **Възбрана** в полза на „АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ“ АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 5675/14.09.2023 г., том 2, акт № 37/2023 г., дв. вх. рег. № 5669/14.09.2023 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 3812/24.06.2024 г., том 2, акт № 41/2024 г., дв. вх. рег. № 3810/24.06.2024 г.

2. **1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 72165.87.16** /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка осемдесет и седем точка шестнадесет/, находящ се в гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 20.04.2016г., с адрес на поземления имот: **гр. Твърдица, местност „УЛЕЙ“**, площ: **7151 кв.м.** /седем хиляди сто петдесет и един квадратни

метра;/ трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8 /осма/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **087016**, съседни: 72165.87.15, 72165.87.293, 72165.87.23, 72165.87.355, който имот съгласно документ за собственост Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията гр. Сливен на 04.10.2007г., акт № 81, том 6 представлява: 1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от НИВА в местността "УЛЕЙ" с площ от 7.152 дка /седем дка сто петдесет и две кв.м./, осма категория представляваща имот № 087016 /нула осемдесет и седем хиляди и шестнадесет/ по плана за земеразделяне на гр.Твърдица ЕКАТТЕ 72165 при граници: имот № 087015, имот № 000293, имот № 087004, имот № 000355. Имотът е образуван от имот № 087005.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 1 789,60 лв. /хиляда седемстотин осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/.

Тежести за имота: Договор за аренда, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3168/12.05.2016 г., том 2, акт № 14/2016 г., дв. вх. рег. № 3188/12.05.2016 г.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 4022/05.07.2023 г., том 1, акт № 247/2023 г., дв. вх. рег. № 4023/05.07.2023 г.; Възбрана в полза на „АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ“ АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 5675/14.09.2023 г., том 2, акт № 37/2023 г., дв. вх. рег. № 5669/14.09.2023 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3812/24.06.2024 г., том 2, акт № 41/2024 г., дв. вх. рег. № 3810/24.06.2024 г.

3. 1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 72165.120.47 /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка сто и двадесет точка четиридесет и седем/, находящ се в гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 20.04.2016г., с адрес на поземления имот: **гр. Твърдица, местност „ГРЕДАТА“**, площ: **13223 кв.м.** /тринадесет хиляди двеста двадесет и три квадратни метра;/ трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **120047**, съседни: 72165.120.48, 72165.120.316, 72165.120.46, 72165.120.9, 72165.120.49, който имот съгласно документ за собственост Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията гр. Сливен на 04.10.2007г., акт № 81, том 6 представлява: 1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от НИВА в местността "ГРЕДАТА" с площ от 13.225 дка /тринадесет дка двеста двадесет и пет кв.м./, пета категория представляваща имот № 120047 /сто и дванадесет хиляди четиридесет и седем/ по плана за земеразделяне на гр.Твърдица ЕКАТТЕ 72165 при граници: имот № 120046, имот № 000316, имот № 120009, имот № 120021. Имотът е образуван от имот № 120022.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 3 607,20 лв. /три хиляди шестстотин и седем лева и двадесет сотинки/.

Тежести за имота: Договор за аренда, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3168/12.05.2016 г., том 2, акт № 14/2016 г., дв. вх. рег. № 3188/12.05.2016 г.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 4022/05.07.2023 г., том 1, акт № 247/2023 г., дв. вх. рег. № 4023/05.07.2023 г.; Възбрана в полза на „АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ“ АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 5675/14.09.2023 г., том 2, акт № 37/2023 г., дв. вх. рег. № 5669/14.09.2023 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3812/24.06.2024 г., том 2, акт № 41/2024 г., дв. вх. рег. № 3810/24.06.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения пазач/управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен по изпълнително дело № 20229150402525.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 30.01.2025г.**

На **31.01.2025г. в 16:00 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ГЕРГАНА ГРОЗЕВА
/Гургана Грозева/

Частен съдебен изпълнител
район на делото
О.С. Сливен
915

Христо АЛЕКСИЕР
помощник частен
съдебен изпълнител