

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20239150400041

Изх. № 35174
03.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09:00 часа на 15.06.2025 г. до 17:00 часа на 15.07.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника Тихомир Павлов Павлов, за удовлетворяване вземането на взискателя: **"АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД, ЕИК: 203670940**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1335, р-н Люлин, ж.к. Люлин - 10, бул./ул. бул. Д-р Петър Дертлиев № 25, офис - сграда Лабиринт, ет. 2, офис 4, а именно:

1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 72165.504.239.1.1 /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и четири точка двеста тридесет и девет точка едно точка едно/ в гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, определен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2 от 26.02.2010г. На Изпълнителния директор на АГКК, без посочена заповед за изменение, с адрес на имота: гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, ул. „Нов живот“ № 12 /дванадесет/, ет. 1, ап. 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 72165.504.239.1 /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и четири точка двеста тридесет и девет точка едно/ с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 72165.504.239 /седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и четири точка двеста тридесет и девет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 41.78 кв.м. /четиридесет и един цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72165.504.239.1.2, под обекта: няма, над обекта: 72165.504.239.1.5, без стар идентификатор, **ВЕДНО с 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от всички прилежащи към обекта части, който самостоятелен обект в сграда, съгласно документ за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в служба по вписванията - гр. Сливен на 18.07.1995 г. под акт № 55, том 7, № от дв. вх. рег. 2405/18.07.1995 г., представлява: 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от АПАРТАМЕНТ първи на етаж I /първи/ в бл. 12 /дванадесети/ ул. Нов живот в кв. 34 /тридесет и четвърти/ по плана на гр. Твърдица, застроен върху 41.78 /четиридесет и едно цяло и седемдесет и осем/ кв. м. с отстъпено право на строеж с площ 35.40 /тридесет и пет цяло и четиридесет/ кв. м., състоящ се от две стаи и сервизни помещения при граници: изток - краен зид и коридор, долу - мазе, горе Николай и Калина Петкови, запад - Диана Янкова, избено помещение, с принадлежащото към него мазе с полезна площ 6.20 /шест цяло и двадесет/ кв.м., при граници: север - ограден зид, юг - коридор, изток - СМЕК „Балканбас“, запад - ограден зид, горе - коридор, ведно с 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от 6.38 /шест цяло и тридесет и осем/ % от общите части на сградата.**

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 8 560,00 лв. /осем хиляди петстотин и шестдесет лева/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 4098/08.07.2024 г., том 2, акт № 75/2024 г., дв. вх. рег. № 4091/08.07.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20239150400041.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 15.07.2025 г.**

На **16.07.2025 г. в 15:30 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител