

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20249150401391

Изх. № 110901

21.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 17.11.2025 г. до 17:00 часа на 17.12.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град Котел всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на солидарния длъжник по изпълнително дело № 20249150401391 по описа на ЧСИ Гергана Грозева, продължено на основание чл. 427 от ГПК от изпълнително дело № 20219320400180 по описа на ЧСИ Дженко Дженков, рег. № 932 при КЧСИ, с район на действие - Окръжен съд - Ямбол: Даниела Венциславова Пиер, за удовлетворяване вземането на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадница, бул. ВИТОША № 89Б, а именно:

2/6 ид. ч. /две шести идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **69821.12.4** /шестдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и едно точка дванадесет точка четири/ **находящ се в с. Стрелци, общ. Котел, обл. Сливен**, определен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1614 от 18.09.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота: **с. Стрелци, местност ХАРМАН АБУЛУ, с площ от 9808.00 кв.м.** /девет хиляди осемстотин и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, с номер по **предходен план: 012004**, при съсед: 69821.10.268, 69821.12.268, 69821.12.10, 69821.12.2, 69821.12.3, 69821.511.2, **който недвижим имот, съгласно документ за собственост - Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията - гр. Котел под акт № 199, том I, вх. рег. № 299/18.06.2010г., дв. вх. рег. № 294/18.06.2010 г., представлява: 2/6 ид. ч. /две шести идеални части/ от ВРЕМЕННО НЕИЗПОЛЗВАНА НИВА от 9.810 дка** /девет декара и осемстотин и десет кв.м./, осма категория в местността „ХАРМАН АБУЛУ“, съставляваща имот № 012004 /дванадесет хиляди и четири/, по плана за земеразделяне на с. Стрелци, при граници: имоти № 000268 полски път, № 012003 врем. неизп. нива на насл. на Димитър Димитров Тихин, № 012010 врем. неизп. нива на Димо Великов Йорданов, № 012002 врем. неизп. нива на насл. на Пена Георгиева Къркова и № 000113 населено място на мах. Каменна Махала.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 3 175,20 лв. /три хиляди сто седемдесет и пет лева и двадесет стотинки/.

Тежести за имота: Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. рег. № 341/16.05.2018 г., том 1, акт № 87/2018 г., дв. вх. рег. № 341/16.05.2018 г.; **Възбрана** в полза на "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. рег. № 741/18.08.2023 г., том 1, акт № 36/2023 г., дв. вх. рег. № 741/18.08.2023 г.; **Възбрана** в полза на "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. рег. № 835/04.10.2024 г., том 1, акт № 51/2024 г., дв. вх. рег. № 831/04.10.2024 г.; **Възбрана** в полза на "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Котел с вх. рег. № 942/04.11.2024 г., том 1, акт № 54/2024 г., дв. вх. рег. № 938/04.11.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Котелски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSG при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20249150401391.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Котел до **17:00 часа на 17.12.2025 г.**

На **18.12.2025 г. в 15:00 часа** в сградата на Котелски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:...

/Гертана Грозева/

