

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20229150400003

Изх. № 39090
27.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 29.05.2026 г. до 17:00 часа на 29.06.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на солидарния длъжник: МАРИЯНА КОЛЕВА ГЕОРГИЕВА, за удовлетворяване вземанията на взыскателя: "ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН КОМЕРС" ЕООД, ЕИК 103307009, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, р-н Одесос, бул./ул. Търговски център Фулмакс, ул. „Христо Ботев“ № 18, вх. Б, ет. 2, а именно:

1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идн. № 67338.413.346 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и тринадесет точка триста четиридесет и шест/ по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед РД- 18-31/ 19.04.2006г. На изп.директор на АК; последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот е от 17.08.2016г.; адрес на поземления имот: гр.Сливен, м.Суха чешма; площ от 512 кв.м. /петстотин и дванадесет/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 2834728 /две, осем, три, четири, седем, две, осем/; съседи: 67338.413.344, 67338.413.575, 67338.413.347, 67338.413.418, а съгласно Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под № 5, том 1, дв.вх.рег.№ 35/03.01.2007г., същият представлява:

1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идн.идентификатор 67338.413.346 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и тринадесет точка триста четиридесет и шест/ по кадастралната карта на гр. Сливен, одобрена със Заповед РД- 18-31 от 19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК в местността „Сухата чешма“ с площ от 512 кв.м. /петстотин и дванадесет кв. м./ с трайно предназначение – урбанизирана територия с начин на трайно ползване за друг вид застрояване със стар идентификатор: 2834728, при съседи: 67338.413.344, 67338.413.347, 67338.413.418, 67338.413.345.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 1 520 евро /хиляда петстотин и двадесет евро/.

***Забележка: съгласно документ за собственост – Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под № 5, том 1, дв.вх.рег.№ 35/03.01.2007г., в горепосочения недвижим имот е построена следната сграда: Сграда с идентификатор 67338.413.346.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и тринадесет точка триста четиридесет и шест точка едно/ – масивна жилищна сграда на един етаж с площ от 39 кв. м. /тридесет и девет кв. м./. Съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 25.02.2026 г., е констатирано, че горепосочената сграда е съборена. Същата липсва.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на "ФЪОНИКС Фарма" ЕООД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 8492/10.11.2015 г., том 2, акт № 72/2015 г., дв. вх. рег. № 8488/10.11.2015 г.; Възбрана в полза на "ФИНКЛУБ" АД – Заличен търговец/ЮЛНЦ /с предходни наименования и форма на управление:

"ДАЙНЪРС КЛУБ БЪЛГАРИЯ" АД/, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 1163/07.03.2017 г., том 1, акт № 87/2017 г., дв. вх. рег. № 1158/07.03.2017 г.; **Възбрана** в полза на ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН КОМЕРС ЕООД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3792/25.06.2019 г., том 1, акт № 186/2019 г., дв. вх. рег. № 3782/25.06.2019 г.; **Възбрана** в полза на ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН КОМЕРС ЕООД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 1115/28.02.2022 г., том 1, акт № 56/2022 г., дв. вх. рег. № 1098/28.02.2022 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20229150400003.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 29.06.2026 г.**

На 30.06.2026 г. в 16:00 часа в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Гергана Грозева/

