

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20249150402606

Изх. № 53417
07.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 05.07.2026 г. до 17:00 часа на 05.08.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника: ПЕНКА ХРИСТОВА ХРИСТОВА, за удовлетворяване вземанията на вискателя: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадика, бул./ул. ВИТОША № 89Б, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, за което е отреден урегулиран поземлен имот № V-486 (пети за четиристотин осемдесет и шести) в квартал 45 (четиридесет и пети) по плана на град Кермен, община Сливен, област Сливен, с площ от 815 кв.м. (осемстотин и петнадесет квадратни метра), при граници: изток - УПИ VI-485 (шести за четиристотин осемдесет и пети), запад - УПИ IV-487 (четвърти за четиристотин осемдесет и седми), север - улица и юг - УПИ XVI-486 (шестнадесети за четиристотин осемдесет и шести), ВЕДНО с всички подобрения и насаждения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 2 400 евро /две хиляди и четиристотин евро/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 4352/18.07.2024 г., том 2, акт № 121/2024 г., дв. вх. рег. № 4350/18.07.2024 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20249150402606.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 05.08.2026 г.**

На **06.08.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък, чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Гертана Грозева/