

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20209150402097

Изх. № 95438
18.08.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 09.10.2026 г. до 17:00 часа на 09.11.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следните ипотекирани и възбранени в полза и за удовлетворяване вземането на взискателя: "ХипоЛинк" ЕАД, ЕИК 131241783 /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД/, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1612, р-н Красно село, бул./ул. ул. Ами Буе № 84-86, ет. 8, ап. офис 9, недвижими имоти, съсобствени между длъжниците и ипотекарни длъжници: ЩЕРЮ ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ и ПЕНКА ЯНЕВА ТОДОРОВА, а именно:

1. ДВОРНО МЯСТО, с площ от 895 кв.м. /осемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, образуващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-39 /тринадесет за имот планоснимачен номер тридесет и девет/, в квартал 9 /девет/, по плана на село Малко Чочовени, община Сливен, при граници: юг – улица; изток – ПИ XII-39, север – ПИ III-38, запад – ПИ XIV-40 и ПИ XVI-39, ведно с всички подобрения и приращения, находящи се в дворното място.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 90% от началната цена по предходната публична продан, а именно: 17 640 евро /седемнадесет хиляди шестстотин и четиридесет евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № -61702/19.08.2004 г., том 3, акт № 102/2004 г., дв. вх. рег. № 5308/19.08.2004 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 24/10.02.2006 г., том 1, акт № 106/2006 г., дв. вх. рег. № 784/10.02.2006 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № -78538/28.12.2007 г., том 8, акт № 44/2007 г., дв. вх. рег. № 11114/28.12.2007 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 12/14.11.2008 г., том 6, акт № 156/2008 г., дв. вх. рег. № 8625/14.11.2008 г., подновена с подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 5557/20.08.2018 г., том 5, акт № 138/2018 г., дв. вх. рег. № 5541/20.08.2018 г.; **Възбрана** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 4996/05.10.2020 г., том 1, акт № 225/2020 г., дв. вх. рег. № 4994/05.10.2020 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81387.45.28 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чунтулово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД – 18-34/22.06.2007 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: село Чинтулово, община Сливен, местност Казъл чаир, с площ от 3661 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и

един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 4 /четвърта/; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 04528 /четири хиляди петстотин двадесет и осем/, при съсед: 81387.45.29, 81387.45.27, 81387.45.14, 81387.45.12, който имот съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том 1, дело № 22 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 13, том 2, № от дв. вх. рег. 349 от 28.01.2008 г., представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81387.45.28 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и осем/ по кадастралната карта на с. Чунтулово, одобрена със Заповед № РД-18-34 от 22.06.2007 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с площ на имота по кадастрална карта 3662.00 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение – земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, със стар идентификатор- няма данни, /поземлен имот № 045028 в местност Казъл чаир в землището на с. Чинтулово/, с адрес – Казъл чаир, при съсед: поземлен имот с идентификатор 81387.45.12; поземлен имот с идентификатор 81387.45.27; поземлен имот с идентификатор 81387.45.14, поземлен имот с идентификатор 81387.45.29, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 117, том 3, нот. дело № 458, вписан в служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 156, том. 6, № от дв. вх. рег. № 8625 от 14.11.2008 г., подновено вписване под Акт № 138, том. 5, № от дв.вх.рег. 5541 от 20.08.2018 г. поземления имот представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в землището на с.Чинтулово, общ. Сливен, местн. Казъл чаир с идентификатор 81387.45.28 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и осем/, по кадастралната карта на с. Чинтулово, одобрена със Заповед № РД-18-34 ОТ 22.06.2007 г. на Агенция по геодезия, с площ от 3662 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, съсед: 81387.45.12; 81387.45.27; 81387.45.14; 81387.45.29.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 90% от началната цена по предходната публична продан, а именно: 3 463,20 евро /три хиляди четиристотин шестдесет и три евро и двадесет евроцента/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 53/07.02.2008 г., том 1, акт № 100/2008 г., дв. вх. рег. № 674/07.02.2008 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. № 12/14.11.2008 г., том 6, акт № 156/2008 г., дв. вх. рег. № 8625/14.11.2008 г., подновена с подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 5557/20.08.2018 г., том 5, акт № 138/2018 г., дв. вх. рег. № 5541/20.08.2018 г.; **Договор за аренда**, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6596/28.08.2015 г., том 4, акт № 7/2015 г., дв. вх. рег. № 6584/28.08.2015 г.; **Възбрана** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 4996/05.10.2020 г., том 1, акт № 225/2020 г., дв. вх. рег. № 4994/05.10.2020 г.; **Възбрана** в полза на "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6738/15.12.2020 г., том 1, акт № 283/2020 г., дв. вх. рег. № 6733/15.12.2020 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6326/28.10.2025 г., том 2, акт № 143/2025 г., дв. вх. рег. № 6329/28.10.2025 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81387.45.29 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чинтулово, общ. Сливен,

обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД - 18-34/22.06.2007 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на Кккр със заповед, с адрес на поземления имот: **село Чинтулово, община Сливен, местност Казъл чаир**, с площ от 3661 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята - 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план - 045029 /четиридесет и пет хиляди двадесет и девет/, съседи: 81387.45.30; 81387.45.28; 81387.45.14; 81387.45.12, който имот съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том 1, дело № 21 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 12, том 2, № от дв. вх. рег. 348 от 28.01.2008 г. представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81387.45.29 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и девет/ по кадастралната карта на с. Чинтулово, одобрена със Заповед № РД-18-34 от 22.06.2007 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с площ на имота по кадастрална карта 3662.00 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение - земеделска територия, с начин на трайно ползване - нива, със стар идентификатор- няма данни, /бивш поземлен имот № 045029 в местност Казъл чаир в землището на с. Чинтулово/, с адрес - Казъл чаир, при съседи: поземлен имот с идентификатор 81387.45.12; поземлен имот с идентификатор 81387.45.30; поземлен имот с идентификатор 81387.45.14, поземлен имот с идентификатор 81387.45.28, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, а съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 117, том 3, нот. дело № 458, вписан в служба по вписванията гр. Сливен под Акт № 156, том. 6, № от дв. вх. рег. № 8625 от 14.11.2008 г., подновено вписване под Акт № 138, том. 5, № от дв.вх.рег. 5541 от 20.08.2018 г. поземления имот представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в землището на с.Чинтулово, общ. Сливен, местн. Казъл чаир с идентификатор 81387.45.29 /осемдесет и една хиляди триста осемдесет и седем точка четиридесет и пет точка двадесет и девет/, по кадастралната карта на с. Чинтулово, одобрена със Заповед № РД-18-34 ОТ 22.06.2007 г. на Агенция по геодезия, с площ от 3662 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, съседи: 81387.45.12; 81387.45.30; 81387.45.28; 81387.45.14.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж на описания недвижим имот, е в размер на 90% от началната цена по предходната публична продаж, а именно: 3 463,20 евро /три хиляди четиристотин шестдесет и три евро и двадесет евроцента/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. № 53/07.02.2008 г., том 1, акт № 100/2008 г., дв. вх. рег. № 674/07.02.2008 г.; **Учредяване на договорна ипотека** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. № 12/14.11.2008 г., том 6, акт № 156/2008 г., дв. вх. рег. № 8625/14.11.2008 г., подновена с подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 5557/20.08.2018 г., том 5, акт № 138/2018 г., дв. вх. рег. № 5541/20.08.2018 г.; **Договор за аренда**, вписан в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 6596/28.08.2015 г., том 4, акт № 7/2015 г., дв. вх. рег. № 6584/28.08.2015 г.; **Възбрана** в полза на "ХипоЛинк" ЕАД /с предходни наименование и форма на управление: ХИПОКРЕДИТ ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 4996/05.10.2020 г., том 1, акт № 225/2020 г., дв. вх. рег. № 4994/05.10.2020 г.; **Възбрана** в полза на "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 6738/15.12.2020 г., том 1, акт № 283/2020 г., дв. вх. рег. № 6733/15.12.2020 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 6326/28.10.2025 г., том 2, акт № 143/2025 г., дв. вх. рег. № 6329/28.10.2025 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначените управители, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописаните имоти могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20209150402097.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 09.11.2026 г.**

На **10.11.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

