

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20259150401265

Изх. № 103441

11.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09:00 часа на 03.11.2026 г. до 17:00 часа на 03.12.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника: "АТЛАС" ЕООД, ЕИК 119036036, със седалище и адрес на управление: с. Злати войвода, п.к. 8875, общ. Сливен, обл. Сливен, представлявано от Байчо Иванов Бахов, за удовлетворяване вземанията на вискателя: ОБЩИНА СЛИВЕН, БУЛСТАТ: 000590654, с адрес: гр. Сливен, бул. Цар Освободител № 1, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30990.17.161 /тридесет хиляди деветстотин и деветдесет точка седемнадесет точка сто шестдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Злати войвода, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-33/22.06.2007г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; **адрес на поземления имот: с. Злати войвода, местност „ТЮРЖЕМЕН“; площ: 3006.00 кв.м.** /три хиляди и шест квадратни метра/, **трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване; предишен идентификатор: 30990.17.130** /тридесет хиляди деветстотин и деветдесет точка седемнадесет точка сто и тридесет/; **номер от предходен план: 017145** /седемнадесет хиляди сто четиридесет и пет/; **съседи: 30990.17.131, 30990.17.147, 30990.17.162, 30990.17.137, който имот по данни на документ за собственост – Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ при РС – Сливен под акт № 117, том XI, вх.рег.№ 43/27.04.2007 г. и дв.вх.рег.№ 3416/27.04.2007 г. представлява: ЗЕЛЕНЧУКОВА КУЛТУРА с площ 3.006 дка** /три цяло и шест хилядни дка/, пета категория в местността „ТЮРЖЕМЕН“, имот № 017145 /седемнадесет хиляди сто четиридесет и пет/, належащ се в землището на с. Злати войвода, общ. Сливен, при граници: № 000137, № 017131, № 017146, № 017137. Имотът е образуван от имот № 017130.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот, е в размер на 80% от ОПРЕДЕЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, а именно: 19 200 евро /деветнадесет хиляди и двеста евро/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на "Кей Би Си Банк България" ЕАД – Заличен търговец/ЮЛНЦ (с предходни наименования и форма на управление: "РАЙФАЙЗЕНБАНК /БЪЛГАРИЯ/" ЕАД), с правоприменник ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 1752/01.04.2014 г., том 1, акт № 159/2014 г., дв. вх. рег. № 1750/01.04.2014 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 2563/20.05.2025 г., том 1, акт

№ 174/2025 г., дв. вх. рег. № 2561/20.05.2025 г.; **Възбрана** в полза на ОБЩИНА СЛИВЕН, вписана в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 2107/29.04.2026 г., том 1, акт № 146/2026 г., дв. вх. рег. № 2106/29.04.2026 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в продажбата, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF** при **"БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20259150401265.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 03.12.2026 г.**

На **04.12.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гертана Грозева/

