

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20269150400727

Изх. № 111961
07.10.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09:00 часа на 30.10.2026 г. до 17:00 часа на 30.11.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд град СЛИВЕН всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника и ипотекарен длъжник: ДИМИТЪР ИВАНОВ ЧЕРНЕВ, ипотekiран и възбранен в полза и за удовлетворяване вземането на вискателя: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадика, бул./ул. ВИТОША № 89Б, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **67338.564.44.2.29** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и четири точка четиридесет и четири точка две точка двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на ККР със заповед; **адрес на самостоятелния обект: гр. Сливен, кв. „Даме Груев“, бл. 51 /петдесет и едно/, вх. Б, ет. 8 /осем/, ап. 29 /двадесет и девет/;** самостоятелният обект се намира на етаж 8 /осем/ в сграда с идентификатор 67338.564.44.2, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна; брой етажи: 8 /осем/; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.564.44; **предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 /един/; площ на самостоятелния обект: 110.40 кв.м. /сто и десет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/; прилежащи части: избено помещение № 6 /шест/, с площ на избеното помещение, измерена от вещото лице: 6,290 кв. м. /шест цяло и двеста и деветдесет хилядни квадратни метра/, съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 20.05.2026 г., таванско помещение № 11 /единадесет/ с площ на таванското помещение, измерена от вещото лице: 6,105 кв. м. /шест цяло и сто и пет хилядни квадратни метра/, съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 20.05.2026 г., и 0.83% /нула цяло осемдесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответната част от отстъпеното право на строеж върху терена; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67338.564.44.2.30; под обекта: 67338.564.44.2.25; над обекта: няма; предишен идентификатор: няма, който самостоятелен обект в сградата, съгласно документ за собственост - Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията в гр. Сливен под акт № 73, том 8, вх. рег. № 2400/27.04.2017 г., дв. вх. рег. № 2393/27.04.2017 г., представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА** с идентификатор № **67338.564.44.2.29** (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и четири точка четиридесет и четири точка две точка двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г., на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес на самостоятелния обект: гр. Сливен, п.к. 8800 (осем хиляди и осемстотин), кв. „Даме Груев“, блок 51 (петдесет и едно), вход „Б“, етаж 8 (осми), апартамент № 29 (двадесет и девет), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.564.44 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин шестдесет и четири точка четиридесет и четири) по кадастралната карта и**

кадастралните регистри на гр.Сливен, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1(едно), с площ по документ за собственост: 110,40 кв.м. (сто и десет цяло и четиридесет стотни квадратни метра), състоящ се от две стаи, дневна, столова, кухня, баня-тоалетна, тоалетна, килер, входно и изолационно антре, при граници и съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.564.44.2.30, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.564.44.2.25, над обекта: няма, **ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6 (шест)**, с площ на избеното помещение, измерена от вещото лице: 6,290 кв. м. /шест цяло и двеста и деветдесет хилядни квадратни метра/, съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 20.05.2026 г., при граници: от изток и север - външен зид, юг - Стефка и Петър Вицеви, запад - коридор, ведно с прилежащо ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 11 /единадесет/ с площ на таванското помещение, измерена от вещото лице: 6,105 кв. м. /шест цяло и сто и пет хилядни квадратни метра/, съгласно Протокол за опис на недвижим имот от 20.05.2026 г., при грапици: изток - коридор, запад - външен зид, юг - Стефка и Петър Вицеви, север - Георги и Дечка Георгиеви, ведно и с 0,83% (нула цяло и осемдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата и ведно със съответната част от отстъпеното право на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания недвижим имот, е в размер на 90% от началната цена по предходната публична продан, а именно: 82 512 евро /осемдесет и две хиляди петстотин и дванадесет евро/.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД (като правопреемник на КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД /с предходни наименование и форма на управление РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ - Заличен търговец/ЮЛНЦ), вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 2401/27.04.2017 г., том 1, акт № 113/2017 г., дв. вх. рег. № 2394/27.04.2017 г.; **Учредено пожизнено право на ползване** в полза на РУМЯНА ГАНЧЕВА ЧЕРНЕВА, вписано в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 3016/23.05.2022 г., том 10, акт № 134/2022 г., дв. вх. рег. № 3016/23.05.2022 г.; **Възбрана** в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - гр. Сливен с вх. рег. № 1328/19.03.2026 г., том 1, акт № 96/2026 г., дв. вх. рег. № 1320/ 19.03.2026 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден, след предварителна уговорка с назначения управител, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят гореописания имот могат да се явят в сградата на Сливенски районен съд или в Кантора на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, една десета част от началната цена на продавания имот, за право на участие в проданта, се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Грозева IBAN: BG49STSA93000023214509, BIC: STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Сливен** по изпълнително дело № 20269150400727.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно изпълнителна служба при Районен съд град Сливен до **17:00 часа на 30.11.2026 г.**

На **01.12.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на Сливенски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от Частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от заявителите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492 ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Христо АЛЕКСИЕВ
помощник частен
съдебен изпълнител

