

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН
адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,
бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,
e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0886 83 42 86



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20269160400052
16.07.2026 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СмОС, изнасям на **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за периода **03.08.2026 г. - 03.09.2026 г.**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта (17:00 ч. на 03.09.2026 г.) следните недвижими имоти, собственост на **Аделина Сашева Данчева и Галя Сашева Кехайова**, а именно:

1. Жилищна сграда на два етажа - еднофамилна със застроена площ от **72 кв.м.** (седемдесет и два квадратни метра), находяща се в гр.Девин, ул.Младост № 19 (деветнадесет), с идентификатор **20465.502.196.1** (две нула четири шест пет точка пет нула две точка едно девет шест точка едно) в поземлен имот с идентификатор **20465.502.196** (две нула четири шест пет точка пет нула две точка едно девет шест) с площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра) по КККР на гр.Девин, община Девин, обл.Смолян, одобрени със Заповед № РД – 18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.Девин, ул.“Младост“ № 19 (денетнадесет), с площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 1468, квартал: 56, парцел XVI-1469, при съседни: 20465.502.5047, 20465.502.5046, 20465.501.197, 20465.502.196 при **НАЧАЛНА ЦЕНА 19 156 евро**
2. Апартамент № 9 (девет) със застроена площ от **30,38 кв.м.** (тридесет цяло и тридесет и осем квадратни метра), находящ се в гр.Девин, ул.Лиляна Димитрова № 13 (тринадесет), етаж 2 (втори), ап. 9 (девети) с идентификатор 20465.506.258.1.9 (две нула четири шест пет точка пет нула шест точка две пет осем точка едно точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Девин, община Девин, обл.Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр.Девин, ул.Лиляна Димитрова №13 (тринадесет), ет. 2(втори), ап. 9 (девети, самостоятелният обект се намира на етаж 2 (втори) в сграда с идентификатор 20465.506.258 (две нула четири шест пет точка пет нула шест точка две пет осем), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 30.38 кв.м.(тридесет цяло и тридесет и осем квадратни метра), прилежащи части: 8,7% (осем цяло и седем процента) иделани части от сградата и правото на строеж, ниво: 1(едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 20465.506.258.1.10, 20465.506.258.1.8, под обекта: 20465.506.358.1.4, 20465.506.258.1.3, 20465.506.258.1.2, над обекта: няма, носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни при **НАЧАЛНА ЦЕНА 11 449,60 евро**

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана с акт № 28, том I/30.04.2026 г.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ: всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желаещите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения

период в канцелария на РС Девин или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр.Смолян, бул.“България“ № 20 А,вх. А , ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в “ЦКБ“ АД: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00, като се посочи номер на изп.дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Девин и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е над 15 338,76 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на 04.09.2026 г., с начален час 11:00 ч. в сградата на РС Девин, ул. „Александър Костов“ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

16.07.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

