

10.09.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ рег. № 916 Здравка Тонева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД СМОЛЯН
адрес на кантората: гр.СМОЛЯН,
бул. България № 20А, вход А, ет. 5, оф. 12,
e-mail: ztoneva916@abv.bg, тел: 0886 834286



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20199160400220
24.07.2026 г.

Подписаната, Здравка Тонева, частен съдебен изпълнител, рег. № 916 в КЧСИ, с район на действие – СмоС, изнасям на **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за периода 28.09.2026 г. - 28.10.2026 г., приключваща в края на работното време на последния ден на продажта (17:00 ч. на 28.10.2026 г.) следните недвижими имоти, собственост на длъжника **Сергей Руменов Бодуров**, а именно:

- **1/15 (една петнадесета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 67653.917.24** (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка две четири) по КККР на гр.Смолян, община Смолян, обл.Смолян, одобрени със Заповед № РД – 18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.Смолян, площ: 1 122 кв.м. (хиляда сто двавесет и два квадратни метра) , трайно предназначение на територията:урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 1105, при съседи: 67653.915.544, 67653.917.34, 67653.917.644, 67653.917.643, 67653.917.640, 67653.917.23, 67653.917.22, 67653.917.21, 67653.107.1, 67653.917.25, 67653.917.20 **начална цена 957,60 евро**
- **1/15 (една петнадесета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 67653.917.644** (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест четири четири) по КККР на гр.Смолян, община Смолян, обл.Смолян, одобрени със Заповед № РД – 18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот:гр.Смолян, с площ 545 кв.м. (петстотин четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен номер: няма, номер от предходен план: няма, при съседи: 67653.917.643, 67653.917.642, 67653.917.24, 67653.917.20, 67653.917.19 **начална цена 464,80 евро**
- **1/15 (една петнадесета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 67653.917.643** (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест четири три) по КККР на гр.Смолян, община Смолян, обл.Смолян, одобрени със Заповед № РД –18—14/10.05.2005 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.Смолян, ул.Беклийца, с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор:няма, номер от предходен план: няма, при съседи: 67653.917.644,67653.917.642, 67653.917.640, 67653.917.24, 67653.917.19 **начална цена 427,20 евро**
- **1/15 (една петнадесета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 67653.917.640** (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест четири. нула) по КККР на гр.Смолян, община Смолян, обл.Смолян, одобрени със Заповед № РД – 18 -14/10.05.2005 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на \кккр, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.Смолян, ул.Беклийца, с площ 543 кв.м. (петстотин четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията:урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен номер: няма, номер от преходен план: няма, при съседи: 67653.915.544, 67653.917.643, 67653.917.642, 67653.917.641, 67653.917.24, 67653.107.1 **начална цена 463,20 евро**
- **1/15 (една петнадесета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 67653.917.641** (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест четири едно) по КККР на гр.Смолян, община Смолян, обл.Смолян, одобрени със Заповед № РД – 18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителен

директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Смолян, ул. "Беклийца" № 21 (двадесет и едно), с площ 302 кв.м. (триста и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: няма, при съсед: 67653.917.642, 67653.917.640, 67653.917.96, 67653.107.1 начална цена 386,40 евро.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ:

- Възбрана, вписана с акт № 39, т. 2/04.12.2017 г. и възбрана, вписана с акт № 269, том I/12.12.2025 г. по настоящото изпълнително дело.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ: всеки работен ден през времетраене на проданта от 8:30 – 17:00 ч., след предварителна заявка при ЧСИ Здравка Тонева.

Желасщите кандидат – купувачи могат да преглеждат книгата за проданта всеки работен ден в посочения период в канцелария на РС Смолян, бул. „България“ № 16 или в кантората на ЧСИ Здравка Тонева, гр. Смолян, бул. „България“ № 20 А, вх. А, ет. 5, оф. 12.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Частен съдебен изпълнител Здравка Тонева в "ЦКБ" АД: IBAN: BG94 CECB 9790 50J2 8707 00, като се посочи номер на изп.дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Смолян и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

В случай, че предложената цена е над 15 338,76 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът-юридическо лице-да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО НА КУПУВАЧ ще се извърши на 29.10.2026 г., с начален час 10:00 ч. в сградата на РС Смолян, бул. „България“ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

24.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

