

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20169170400176



917235088444

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 13.04.2025г. до 17.00 ч. на 13.05.2025г.** ще се проведе първа публична продан на следния недвижим имот, собственост на ипотечарния длъжник Мери Томпсън, а именно:

Апартамент № РА3 /РА три/, със застроена площ 29,50 кв.м. /двадесет и девет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и застроена площ заедно с общите части 36.66 кв.м. /тридесет и шест цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, сервизно помещение, коридор и тераса, находящ се на партерен етаж на кота 0.00 /нула/, **ВЕДНО** с 0,43% /нула цяло четиридесет и три стотни процента/ идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, равняващи се на 7.16 кв.м. /седем цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, и съответните идеални части от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата съгласно чл. 38 и чл. 40 от Закона за собствеността, който апартамент съгласно схема № 3255/17.03.2008 г., заверена на 29.01.2009 г. от СГКК Смолян, представлява самостоятелен обект с идентификатор **67653.1.908.11.36 (шест, седем, шест, пет, три точка едно точка, девет нула, осем точка, едно, едно, точка, три, шест)**, с предназначение: жилище, апартамент, при съсед: на същия етаж – обекти 035 (нула, три, пет) и 037 (нула, три, седем), под обекта - няма, над обекта 063 (нула, шест, три), находящ се в подобект „Блок А“ в масивна апартаментна сграда за сезонно обитаване с идентификатор 67653.1.908.11 /шест, седем, шест, пет, три точка едно точка девет, нула, осем точка едно, едно/, представляваща част от жилищен комплекс – вилно селище „ГОРСКИ КЪТ“ 3 /три/, ЕТАП 2 /две/, построена в централната част на поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 /шест, седем, шест, пет, три точка едно точка девет, нула, осем/ по кадастралната карта на град Смолян, одобрена със заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК София, с площ 9 184 кв.м. /девет хиляди сто осемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: други жилищни терени, при съсед: на имота: имоти № 1.700 /едно точка седем нула нула/, № 1.46 /едно точка четири шест/, № 1.875 /едно точка осем, седем, пет/, № 1.874 /едно точка осем, седем, четири/, № 1.57 /едно точка пет, седем/, № 1.60 /едно точка шест, нула/, № 1.63 /едно точка шест, три/, № 1.65 /едно точка шест, пет/, № 1.69 /едно точка шест, девет/ и № 1.70 /едно точка седем, нула/, който имот образува урегулиран поземлен имот I-1785, 1786 /първи, отреден за имоти хиляда седемстотин осемдесет и пет, хиляда седемстотин осемдесет и шест/ - Ваканционно селище, находящ се в квартал 45 /четиридесет и пет/ по действащия устройствен план на град Смолян, м. Караманджа, утвърден със Заповед № 39/02.03.2006 г. на Кмета на Община Смолян.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 ал.4 от ГПК е в размер на **37 456.00 лв.** (тридесет и седем хиляди четиристотин петдесет шест лева).

Тежести за имота: 1.Договорна ипотека, вписана в СВп. - Смолян, дв.вх. Рег. № 808/18.03.2008 г., акт. № 81, том 1/2008 г. на СВп гр. Смолян, подновена по молба на вискателя, вписана в Служба по вписванията – Смолян, дв.вх.рег. № 510, том 1, акт 169/09.03.2018 г.; 2.Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 52, т.1, акт 8/16.01.2013 г.; 3.Възбрана по изп.д.№1952/2013г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов в полза на Банка ДСК ЕАД,

вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 1635, т.1, акт 212/02.09.2013 г.; 4.Възбрана по изп.д. №255/2020г. по описа на ЧСИ Петко Мачкърски в полза на Община Смолян, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 1205, т.1, акт236/26.06.2020г.; 5.Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – Смолян, дв.вх.рег. № 3045, том 1, акт 85/26.11.2021 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 13.04.2025г. до 17.00 ч. на 13.05.2025г.**, като наддавателните предложения **ще** бъдат отворени на **14.05.2025г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55, като същият е оставен за управление на собственика.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ВИС: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20169170400176.

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал.2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

