

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,  
Изпълнително дело №: 20259170400050

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 12.04.2025г. до 17.00 ч. на 12.05.2025г.** ще се проведе **първа публична продан на следният недвижим имот**, собственост на собственост на съделителите АНАСТАС НИКОЛОВ КАЛАЙДЖИЕВ и ЛИДИЯ АТАНАСОВА КАЛАЙДЖИЕВА С ЕГН 7010016096, а именно:

Сграда с идентификатор **80371.241.877.2** /осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, едно, точка, осем, седем, седем, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Чепеларе, ул. "Бор" № 5, със застроена площ от **27.00** кв.м. /двадесет и седем, квадратни метра/, с предназначение: селскостопанска сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80371.241.877 /осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, едно, точка, осем, седем, седем/, целият с площ от 645.00 кв.м. /шестстотин четиридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване : индивидуално застрояване, при граници и съседи: имот с идентификатори 80371.241.1720, 80371.241.878, 80371.241.876 и 80371.241.1719;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **8 944.00 лв.** (осем хиляди деветстотин четиридесет и четири лева).

**Тежести за имота:** 1. Възбрана по настоящото дело, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 101, т. 1, акт 7/10.02.2025 г., 2. Искова молба, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 370, том 1, акт 22/14.06.2023 г., 3. Отбелязвания към искова молба – вписвани съответно в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 56, том 1, акт 14/22.01.2025 г. и дв.вх.рег. № 57, том 1, акт 15/22.01.2025 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **09.00 ч. на 12.04.2025г. до 17.00 ч. на 12.05.2025г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **13.05.2025г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Чепеларе, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска" № 44 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имота може да бъде оглеждан всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN **BG88UBBS80025043317540**, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20259170400050.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....