

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,
Изпълнително дело №: 20239170400175

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 12.12.2025г. до 17.00 ч. на 12.01.2026г.** ще се проведе **втора публична продан на следният недвижим имот**, собственост на длъжника **Стивън Клифърд Уайнър**, а именно:

АПАРТАМЕНТ 11 /единадесет/, със застроена площ от **22.53** кв.м. /двадесет и две цяло и петдесет и три/, представляващ самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор **69345.6.223.2.17** /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, едно седем/, с предназначение – жилище, състоящо се от: стая със зона кухня и зона спалня, баня с тоалетна, антре, тераса, при съседни: на същия етаж: отдясно – апартамент 12 с идентификатор **69345.6.223.2.18** /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, едно, осем/, отляво – апартамент №10 с идентификатор **69345.6.223.2.16** /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, едно, осем/, отгоре – апартамент №17 с идентификатор **№69345.6.223.2.23** /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, едно, осем/, отдолу – апартамент №5 с идентификатор **69345.6.223.2.10** /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две, точка, едно, нула/, съгласно схема издадена от Служба по кадастъра – Смолян, заедно с **1.87 %** /едно цяло и осемдесет и седем стотни процента/ идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, равняващи се на **9.01** кв.м. /девет цяло и една стотни/, както и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор **69345.6.223** /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три/, равняващи се на **31.54** кв.м. /тридесет и едно цяло и петдесет и четири/, в който имот е построена сградата, представляващ самостоятелно обособен обект, находящ се на първи етаж /1/ в жилищна сграда с обекти за стопанска дейност „ЕЛИНА ПАЛАС“ с идентификатор **69345.6.223.2** /шест, девет, три, четири, пет, точка, шест, точка, две, две, три, точка, две/ по кадастралната карта на село Стойките, общ.Смолян, обл.Смолян, одобрена със заповед №РД - 18-8/16.02.2006г. на Изп.директор на АГКК.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **15 538.00 лв.** (петнадесет хиляди петстотин тридесет и осем лева) или **7944.45 евро** /седем хиляди деветстотин четиридесет и четири евро и четиридесет и пет цента /.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх.рег. № 1620, т. 1, акт 125/22.06.2023 г., възбрана в полза на Юробанк България АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, дв.вх.рег.№ 399, том 1, акт 30/16.02.2023 г., възбрана в полза на Община Смолян, вписана в Служба по вписванията – Смолян, дв.вх.рег. № 569, том 1, акт 73/22.03.2021 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **09.00 ч. на 12.12.2025г. до 17.00 ч. на 12.01.2026г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **13.01.2026г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Смолян., находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ 12 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликите. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20239170400175.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....