

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20259170400380



917235137155

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 25.01.2026г. до 17.00 ч. на 25.02.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следният недвижим имот**, собственост на длъжника Марко Димитров Стойчев, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 67547.20.53 /шест, седем, пет, четири, седем, точка, две, нула, точка, пет, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-73/16.12.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Смолян, с. Смилян, м. РИСЕВО, вид територия- земеделска, категория 9 /десета/, начин на трайно ползване - ливада, с площ от 10001.00 кв. м. /десет хиляди и един квадратни метра/, стар номер 020053 /нула, две, нула, нула, пет, три/, при граници и съседи: имоти с идентификатори 67547.20.13 /шест, седем, пет, четири, седем, точка, две, нула, точка, едно, три/, 67547.20.50 /шест, седем, пет, четири, седем, точка, две, нула, точка, пет, нула/, 67547.20.54 /шест, седем, пет, четири, седем, точка, две, нула, точка, пет, четири/, 67547.20.55 /шест, седем, пет, четири, седем, точка, две, нула, точка, пет, пет/, 67547.20.56 /шест, седем, пет, четири, седем, точка, две, нула, точка, пет, шест/, 67547.43.4 /шест, седем, пет, четири, седем, точка, четири, три, точка, четири/, 67547.43.5 /шест, седем, пет, четири, седем, точка, четири, три, точка, пет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **9 316.00 лв.** (девет хиляди триста и шестнадесет лева) или **4 763.00 евро** (четири хиляди седемстотин шестдесет и три евро)

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 2769, т. 1, акт 234/14.10.2025 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 25.01.2026г. до 17.00 ч. на 25.02.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **26.02.2026г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20259170400380.

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

