РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20219170400450

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че **от 9.00 ч. на 19.04.2026г. до 17.00 ч. на 19.05.2026г.** ще се проведе първа по ред публична продан на следните недвижими имоти, собственост на **ПЕТРО - С ЕООД С ЕИК 204888714** с адрес гр.СМОЛЯН ул. "Димитър Македонски" № 4, за които имоти има успешно проведен иска по чл. 135 ЗЗД в полза на взискателя по делото, а именно:

А. ¼ **/една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.20.9** /четири, шест, две, осем, шест, точка, две, нула, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. БЯЛА ТИКЛА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП Изоставена орна земя, площ 780.00 кв. м. /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, стар номер 020009 /нула, две, нула, нула, нула, девет/, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.302.7 /четири, шест, две, осем, шест, точка, три, нула, две, точка, седем/, поземлен имот с идентификатор 46286.20.10 /четири, шест, две, осем, шест, точка, две, нула, точка, едно, нула/, поземлен имот с идентификатор 46286.20.24 /четири, шест, две, осем, шест, точка, две, нула, точка, две, четири/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **305.00 евро** (триста и пет евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на взискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Б. ¼ **/една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.56.12** /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, шест, точка, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ГОРНО СЕЛИЩЕ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП Изоставена орна земя, с площ 1410.00 кв. м. /хиляда четиристотин и десет квадратни метра/, стар номер 056012 /нула, пет, шест, нула, едно две/, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.56.13 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, шест, точка, едно, три/, поземлен имот с идентификатор 46286.56.18 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, шест, точка, едно, осем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **572.00 евро** (петстотин седемдесет и две евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на взискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

В. ¼ **/една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.57.94** /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, девет, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. МАРЕ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 383.00 кв. м. /триста осемдесет и три квадратни метра/, стар номер 057094 /нула, пет, седем, нула, девет, четири/, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.57.93 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, девет, три/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.89 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, осем, девет/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.85 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, осем, пет/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.95 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, девет, три/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.122 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, едно, две, две/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **172.00 евро** (сто седемдесет и две евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на взискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Г. ¼ **/една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.114.28** /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, едно, четири, точка, две, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес:

област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. КОМСАЛ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП Изоставена орна земя, с площ 1500.00 кв. м. /хиляда и петстотин квадратни метра/, стар номер 114028 /едно, едно, четири, нула, две, осем/, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.114.29 /четири, шест, две, осем, шест, точка,едно, едно, четири, точка, две, девет/, поземлен имот с идентификатор 46286.114.31 /четири, шест, две, осем, шест, точка,едно, едно, четири, точка, три, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.114.144 /четири, шест, две, осем, шест, точка,едно, едно, четири, точка, едно, четири, четири/, поземлен имот с идентификатор 46286.114.13 /четири, шест, две, осем, шест, точка,едно, едно, четири, точка, едно, три/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **451.00 евро** (четиристотин петдесет и едно евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на взискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Д. ¼ **/една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.142.82** /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, осем, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. МАЛЕВО, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 8 /осма/, НТП нива, с площ 1212.00 кв. м. /хиляда двеста и дванадесет квадратни метра/, стар номер 142082 /едно, четири, две, нула, осем, две/, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.142.83 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, осем, три/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.75 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, седем, пет/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.81 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, осем, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.90 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, девет, нула/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.91 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, девет, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.142.92 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, четири, две, точка, девет, две/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **417.00 евро** (четиристотин и седемнадесет евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на взискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Е. ¼ **/една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.163.30** /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, три, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ОРЕЩИЦА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 96.00 кв. м. /деветдесет и шест квадратни метра/, стар номер 163030 /едно, шест, три, нула, три, нула/, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.163.15 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, едно, пет/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.29 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, две, двет/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.33 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, тридесет и три/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.31 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, три, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.163.14 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, шест, три, точка, едно, четири/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **75.00 евро** (седемдесет и пет евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на взискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Ж. ¼ **/една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.177.27** /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ПОГОРЕ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 370.00 кв. м. /триста и седемдесет квадратни метра/, стар номер 177027 /едно, седем, седем, нула, две, седем/, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.177.26 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, шест/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.25 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, пет/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.24 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, четири/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.28 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, осем/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.31/четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, три, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.190 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, едно, девет, нула/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер

на **155.00 евро** (сто петдесет и пет евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на взискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

З. ¼ **/една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.177.39** /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, три, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. МЕДЕНА ЧЕРКВА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 1171.00 кв. м. /хиляда сто седемдесет и един квадратни метра/, стар номер 177039 /едно, седем, седем, нула, три девет/, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.177.38 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, три, осем/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.202 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, нула, две/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.116 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, едно, едно, шест/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **478.00 евро** (четиристотин седемдесет и осем евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на взискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

И. ¼ **/една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 46286.177.178** /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, едно, седем, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-11/15.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Малево, м. ПОГОРЕ, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП нива, с площ 273.00 кв. м. /двеста седемдесет и три квадратни метра/, стар номер 177178 /едно, седем, седем, едно, седем, осем/, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор 46286.177.177 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, едно, седем, седем/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.188 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, едно, осем, осем/, поземлен имот с идентификатор 46286.177.201 /четири, шест, две, осем, шест, точка, едно, седем, седем, точка, две, нула, едно/, поземлен имот с идентификатор 46286.57.116 /четири, шест, две, осем, шест, точка, пет, седем, точка, едно, едно, шест/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **108.00 евро** (сто и осем евро).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх.рег. № 562, т. 1, акт 145/08.07.2024 г., искова молба в полза на взискателя дв.вх.рег. № 647, том 1, акт 41/18.09.2023 г., възбрана вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 627, том 1, акт 38/05.09.2023 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **9.00 ч. на 19.04.2026г. до 17.00 ч. на 19.05.2026г.,** като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **20.05.2026г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 48 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540,** Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, **с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20219170400450.**

За всички преводи над 15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни.**

Частен съдебен изпълнител:.....