РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20239170400037

917235189066

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 09.00 ч. на 13.12.2026г. до 17.00 ч. на 13.01.2027 г. ще се проведе първа публична продан на следните недвижими имоти,** собственост на длъжника **ОБЩИНА ДОСПАТ, с** адрес гр/с. Доспат ул. "Капитан Петко Войвода" № 3, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.501.351** /две, три, нула, две, пет, точка, пет, нула, едно, точка, три, пет, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-35/15.06.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Доспат, гр. Доспат, ул. Спартак №3, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), площ 529 кв. м. /петстотин двадесет и девет квадратни метра/, стар номер 25 /двадесет и пет/, квартал 24 /двадесет и четири/, парцел XVIII /осемнадесет/, при граници и съседи: имоти с идентификатори 23025.501.350, 23025.501.352, 23025.501.7011, 23025.501.7012.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **6423.00 евро** /шест хиляди четиристотин двадесет и три евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Девин, вх. рег. № 1340, т. 1, акт 57/2026 г.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.501.320** /две, три, нула, две, пет, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-35/15.06.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Доспат, гр. Доспат, ул. Георги Сава Раковски №17; вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), площ 562 кв. м. /петстотин шестдесет и два квадратни метра/, стар номер 320 /триста и двадесет/, квартал 24 /двадесет и четири/, парцел XI /единадесети/, при граници и съседи: имоти с идентификатори 23025.501.319, 23025.501.321, 23025.501.408, 23025.501.7012.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **6 434.00 евро** /шест хиляди четиристотин тридесет и четири евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Девин, вх. рег. № 1340, т. 1, акт 57/2026 г., Искова молба, вписана в Служба по вписванията Девин, дв.вх.рег. № 122, том 1, акт 15/2018 г.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.501.319** /две, три, нула, две, пет, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-35/15.06.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Доспат, гр. Доспат, ул. Спартак №19, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), площ 467 кв. м. /четиристотин шестдесет и седем квадратни метра/, стар номер 319 /триста и деветнадесет/, при граници и съседи: имоти с идентификатори 23025.501.320, 23025.501.321, 23025.501.322, 23025.501.408.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **5138.00 евро** /пет хиляди сто тридесет и осем евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Девин, вх. рег. № 1340, т. 1, акт 57/2026 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, от 09.00 ч. на 13.12.2026г. до 17.00 ч. на 13.01.2027 г.,** при дата за отваряне на наддавателните предложения **14.01.2026г. в 11.00 ч.** в сградата на Районен съд Девин на адрес гр. Девин, ул. Александър Костов №8 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи

цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **"Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540,** Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, **с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20239170400037.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 917 СОНЯ ДИМИТРОВА Район на действие О.С. Смолян 917 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /