

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Николай Славов, с рег. № 745, Район на действие КОС,  
гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 35, вх.Б, ет.1, ап.3  
тел. 078/533-265, ел. поща: kantora.slavov@abv.bg



Изх. № 03953  
ЧСИ - Н. Славов  
с рег. №: 745

11-12-2024

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изп. дело №20157450400295/15 г.

Днес 10.12.2024 г. подписаният Николай Славов – частен съдебен изпълнител с рег. № 745 и район на действие КОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г. - 17,00 ч.**, в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, ще проведе публична продажба на недвижим имот, собственост на съделителите **ЙОРДАН ИВАНОВ ДАНАИЛОВ, МАРГАРИТА ХРИСТОВА ДАНАИЛОВА, АНТОН СПАСОВ ДЕНЕВ;** находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Александър Димитров“ № 21, вх.Б, ет.7, ап.42 а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.500.781.1.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, намиращ се в сграда № 1, разположена поземлен имот с идентификатор 41112.500.781, представляващ жилище, апартамент, със застроена площ от 68.34 кв. м., при съсед: на етаж – 41112.500.781.1.41, под обекта - 41112.500.781.1.39, над обекта – няма, ведно с прилежащото мазе № 12 с площ от 4.32 см.м. и 2.418 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**Първоначалната цена на този недвижим имот е 53 289,00 лв. / петдесет и три хиляди,  
двеста осемдесет и девет лева. /**

**Тежести на имота:**

**Наложена е възбрана върху описания по – горе имот.**

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горепосоченият недвижим имот всеки ден от 10.00 часа до 15.00 часа през времетраенето на публичната продажба, по местонахождението му в гр. Кюстендил, ул. „Александър Димитров“ № 21, вх.Б, ет.7, ап.42.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат всички книжа по публичната продажба, намираща се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 35, вх. Б, ет. 1, ап. 3.

Съгласно чл. 489, ал.(1) от ГПК, за участие в наддаването, по сметка на частния съдебен изпълнител, в „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. Кюстендил по банкова с-ка: IBAN: BG 75 СЕСВ 9790 5077 9208 00 се внася предварително задатък, в размер на десет на сто върху началната цена.

Съгласно чл. 489, ал. (4) от ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Кюстендил, което се отразява във входящия регистър.

На осн. чл. 492 ал. (1) от ГПК след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, етаж 2, ниско тяло, зала № 5, на **17.01.2025 г. в 9,30 ч.** частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размера на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....**

**/Н. СЛАВОВ/**