

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева, р-н на действие ОС-Монтана,

Обявявам на интересуващите се, че от 20.02.2025 г. до 20.03.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Лом, в Съдебна зала, поредна нова **ПЪРВА** публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекан и възбранен недвижим имот, находящ се в гр. Лом, ул. „Кубадин“ № 90 /бивша улица „Иван Георгиев“ № 90/ собственост на длъжниците по делото Даниел и Станислава Георгиеви, за удовлетворение вземането на „Уникредит Булбанк“ АД, гр. София, а именно:

● **Поземлен имот с идентификатор 44238.505.2132**, с площ от **716 кв.м** – по скица, а по документи с площ от **610 кв.м**, с административен адрес: гр. Лом, ул. „Кубадин“ № 90 /бивша улица „Иван Георгиев“ № 90/ - по документи, а по скица с адрес: гр. Лом, ул. „Шипка“ № 29, ведно с изградена в него двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от **104.20 кв.м** и разгъната застроена площ от **204.40 кв.м**, сградата е построена 1983г. Изграден е и **монолитен гараж** със застроена площ от **25.90 кв.м** по документи, а по скица с площ от **22 кв.м** и под него е изградено мазе със същата площ. Улицата на, която е изграден гаражът е с голям наклон и самия парцел е с денивелация, под гаража е изградено и **мазе** с бетонови основи и със застроена площ около **22 кв.м**. На място е установено, че зад гаража има тухлена постройка – работилница с площ около **10 кв.м**. Жилищната сграда е измазана отвътре и отвън. На първия етаж има пристроена баня с площ около **2.5 кв.м**, банята е изградена преди няколко години, под терасата на втория етаж чрез изграждане на външна стена от тухли и друга стена отвън от газобетон, широка 2.20 м.л. и висока 2.50 м.л., частично не е измазана от вън, също и на втория етаж има изградена баня. Гаражът е в изпълнение от бетонови основи, стените изградени с тухлена зидария, покрит с стоманобетонова плоча. Гаражът е измазан от вън, има портална врата и прозорец. Постройката зад гаража е с изпълнение с бетонова основа, стените не са измазани. Сградата е електрифицирана и захранена с питейна вода. Покривът е четири-скатен с дървена покривна конструкция и керемиди. Жилищната сграда е в добро общо състояние, не е санирана, също не е обитаема от няколко години, но е годна за ползването си по предназначение за жилищни нужди. Обектът е комуникационно обезпечен за автомобили и пешеходен достъп, тъй като се намира на две улици, също и е в близост до центъра на града. В квартала където се намира имота има изградена водопроводна, канализационна и електрическа мрежа. В близост до имота има магазини за хранителни и промишлени стоки, както и наблизо има детска градина, училище и болница. Имотът притежава ограничен потенциал, може да се използва за жилище, от две семейства, тъй като двата етажа са със самостоятелни входи, също може да се отдава под наем като отделни жилища. Помещенията и на двата етажа са необитаеми от години, поради което по стените и таваните има развил се мухъл и плесен. Обекта се намира далеч от интензивно птоварен автомобилен поток, праховото и шумово замърсяване е типично за нормална градска среда и е в рамките на допустимите норми. Обектът е с източно, западно, северно и южно изложение.

НАЧАЛНА ЦЕНА 36 800.00лв.

/тридесет и шест хиляди лева и осемстотин лева/

Върху имота има следните тежести:

Учредена договорна ипотека в полза на взискателя „Уникредит Булбанк“ АД;

Вписана възбрана от ЧСИ в полза на взискателя „Уникредит Булбанк“ АД;

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ рег. № 747 Ани Василева на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 3, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки ден от 08:30 ч. до 19:00 ч.

Задатък – 10 % = 3 680.00 лв. върху началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася **предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева, БАНКА ДСК - BG96 STSA 9300 0011 6910 33**, по изп. дело № 108 / 2021 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за Актуално състояние, валидно в 6 /шест/ месечен срок - за юридически лица.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Лом, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

За имущество на стойност над 30 000,00 лв., наддавачите на същото, съгл. ЗМИП са длъжни да предоставят към наддавателните си предложения до ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

На **21.03.2025 год. в 14:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

BG96 STSA 9300 0011 6910 33

ЧСИ

