

Частен съдебен изпълнител  
рег. № 747 Ани Василева  
р-н на действие ОС – Монтана  
Адрес: гр. Монтана, 3400  
бул. „Трети Март“ № 78, ет. 4

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**А. ВАСИЛЕВА**  
Изм. № 881 / 12.03.2025 г.

Изн. дело № 574 / 2018 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева,

Обявям на интересуващите се, че от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом, в Съдебна зала, пренасрочена **ВТОРА** публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекиран и възбранен недвижим имот, находящ се в гр. Лом, ул. „Бозвели“ № 30, вх. Б, ет. 4, ап. 12, собственост на ипотекарните длъжници Снежана Павлова и Георги Павлов – починали, с наследници Людмила Любенова и Радослав Иванов за удовлетворение на вземането на „Банка ДСК“ АД, гр. София, а именно:

Частен съдебен изпълнител

• **Самостоятелен обект-АПАРТАМЕНТ**, с идентификатор **44238.506.5079.2.12**, с площ от **119.81 кв.м.**, с предназначение жилище, ведно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ – мазе № 12**, с площ от **14.12 кв.м.**, **Таванско помещение № 12**, с площ от **16.78 кв.м.**, **Гараж № 12**, с площ от **20.01 кв.м.**, както и заедно с **8,97 %** от общите части на сградата и **8,97 %** идеални части от правото на строеж върху мястото. Обектът е с административен адрес: гр. Лом, ул. „Бозвели“ № 30, вх. Б, ет. 4, ап. 12. Апартамента се състои от коридор, кухня-трапезария с балкон, три спални, към едната от тях с балкон, хол с балкон, баня, тоалетна, мокро помещение с пералня. Във всички помещения подът е в изпълнение от ламиниран паркет, а подът на банята, тоалетната и мокротото помещение е от теракотени плочки. Стените и таваните в помещенията са измазани, шпакловани и боядисани с латекс, а част от кухнята стените са облицовани с фаянсови плочки, стените в банята, тоалетната и мокротото помещение също облицовани с фаянсови плочки, а таваните в банята, тоалетната и мокротото помещение са в изпълнение от окачена конструкция и панелки с размери 50/60 см. Вратите във всички помещения са от дърво, а към терасите от PVC профили – платна и сандвич панел и към банята, тоалетната и мокротото помещение от алуминиев профил, входната врата на апартамента е метална, от алуминиев профил и сандвич панел. Балконите са измазани и боядисани, подът им е от теракотени плочки. Апартаментът се отоплява изцяло с климатици. Стените и таваните на гаража, мазето и таванското помещение са измазани и боядисани, а подът на гаража и мазето е от бетонова настилка и таванското помещение с циментова замазка. Гаражът и мазето са в добро състояние, а таванското помещение е недовършено. Апартамента е поддържан и в отлично състояние. Сградата, в която се намира обектът е построена през 1995 г., същата в отлично състояние, не е санирана. В жилището са изградени водопроводно-канализационно и електро инсталации. Апартаментът е комуникационно-обезпечен за автомобили и пешеходен достъп. Обектът е в близост до магазини за промишлени и хранителни стоки, както и в близост детска градина и училище. Обекта се намира далеч от интензивно натоварен поток, праховото и шумовото замърсяване е типично за нормалната градска среда, в рамките на допустимите норми. Апартамента е отдалечно разположен на етаж с източна, западна и южно изложение. Жилището се обитава, **СТОПАНИСВА И Е В МНОГО ДОБРО СЪСТОЯНИЕ**.

**НАЧАЛНА ЦЕНА 132 394.82 лв.**

Вратите във всички помещения са от дърво, а към терасите от PVC профили – платна и сандвич панел и към банята, тоалетната и мокротото помещение от алуминиев профил, входната врата на апартамента е метална, от алуминиев профил и сандвич панел.

- Върху имота има следните тежести:
1. Вписана Договорна ипотека в полза на взыскателя;
  2. Вписана възбрана по делото, в полза на взыскателя.

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ А. Василева на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 4, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки ден от 10:00 ч. до 18:00 ч. на адреса на недвижимия имот в гр. Лом,

**Задатък – 10 % = 13 239.48 лв.** върху началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 в БАНКА ДСК - **BG96 STSA 9300 0011 6910 33** по изп. дело № 574 / 2018 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок и Решение от Общото събрание на ЮЛ.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За имущество на стойност над 30 000,00 лв., наддавачите на същото, съгл. ЗМИП са длъжни да предоставят към наддавателните си предложения до ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Лом, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **25.04.2025 г. в 14:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

