

Частен съдебен изпълнител
рег. № 747 Ани Василева
р-н на действие ОС – Монтана



Исп. Дело № 331 / 2018 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева,

Обявявам на интересуващите се, че **от 11.08.2025 г. до 11.09.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Берковица, в Съдебна зала, пренасрочена поредна нова **ПЪРВА** публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекиран и възбранен в полза на вискателя недвижим имот, находящ се в гр. Берковица, собственост на ипотекарните длъжници Татяна и Георги Василеви, Иван Римпев, Мариан Римпев и Атанас Римпев, гр. Берковица, за удовлетворение вземането на „Банка ДСК“ АД, гр. София, а именно:

• **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПРОМИШЛЕНО – СКЛАДОВ ТЕРЕН/** с площ от 3 000 кв. м., находящ се в землището на гр. Берковица, обл. Монтана, в местността „Извора“, представляващ имот № 000478 по плана на землището, ВЕДНО с намиращия се в него СКЛАД за абразивно зърно с площ 1 800 кв. м. и всички други подобрения и насаждения в този поземлен имот, който е при съсед: „Кастел“ АД и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, а По скица от АГКК – **Поземлен имот с идентификатор 03928.49.54** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84 / 09.09.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Берковица, местност ИЗВОРА, с площ от 3000 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За производството на строителни материали, конструкции и изделия, при съсед: 03928.49.53 и 03928.49.24, **ВЕДНО с находящата се в ПИ СГРАДА с идент. 03928.49.54.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84 / 09.09.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр. Берковица, сградата е разположена в поземлен имот с идент. 03928.49.54, със застроена площ: 1964 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад.

Районът на местонахождение на имота се характеризира с промишлено строителство, с частично изградена техническа инфраструктура. В непосредствена близост до жп гарата и главния път Монтана – Берковица и производствени предприятия. Поземленият имот е разположен в промишлената зона на гр. Берковица, източно от жп линията и гарата. Парцелът е обособен самостоятелно, ограден е само в северната и западна част с панели. През 80-те години, в средата на имота е изграден склад на един етаж, метална конструкция, строителство тип „Мархи“ със застроена площ 1964 кв. м. Стените са панелни, метална дограма и профилна ламарина. Върху цялата застроена площ е едно хале, подът е циментова замазка, достъп до него има от север и юг с портални метални врати. В северната част на халето е монтирано с ПВЦ плоскости и дограма помещение за работниците. Счупени са голяма част от стъклата и има течове по панелите. Продължава рушенето на сградата, не се извършват ремонти и поддържане.

НАЧАЛНА ЦЕНА 88 000.00 лв.
/осемдесет и осем хиляди лева/

Върху имота има следните тежести:

1. Вписана договорна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД;
2. Вписана възбрана по делото в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД;

Интересуващите се могат да прегледат книгата по продажбата в кантората на ЧСИ на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 3, всеки работен ден от понеделник до петък от 09:00 ч. до 15:00ч.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да сторят това всеки ден от 08:30 ч. до 17:00 ч. на адрес: гр. Берковица, местност „ИЗВОРА“.

Задатък – 10 % = 8 800.00 лв. върху оценката на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева в БАНКА ДСК - **BG96 STSA 9300 0011 6910 33**, по исп. дело № 331 / 2018 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок - за юридически лица.

За имущество на стойност над 30 000,00 лв., наддавачите на същото, съгл. ЗМИП са длъжни да предоставят към наддавателното си предложение до ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Берковица, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **12.09.2025 год. в 14:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

ЧСИ.

