

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева – ОС Монтана,

Обявявам на интересуващите се, че от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана, в Съдебна зала ПЪРВА публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на възбранени и описани в полза на вискателя недвижими имоти, находящи се в землището на с. Лехчево, собственост на длъжника Петър Цветанов за имотите по т. 1 и т. 2, а за имот по т. 2 в съсобственост с Цветан Цветанов, за удовлетворение вземането на „КООПЕРАЦИЯ „СИС КООП“ АД, а именно:

**1. Поземлен имот с идентификатор 43517.115.184**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лехчево, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-985/20.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **с. Лехчево, местност „Тачкова Могила“**, с площ по документи от **6,000 дка**, а по скица с площ от **6001 кв.м**. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: 3.

**НАЧАЛНА ЦЕНА 7 921.32 евро.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 43517.107.201**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лехчево, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-985/20.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **с. Лехчево, местност „Смолница“**, с площ от **2002 кв.м**. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: пасище. Категория на земята при неполивни условия: 8.

**НАЧАЛНА ЦЕНА 132.13 евро.**

### **ПРОДАВА СЕ САМО ½ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА СОБСТВЕНОСТ НА ДЛЪЖНИКА ПО ТОЧКА 2 ОТ ОБЯВЛЕНИЕТО.**

*Върху имотите има следните тежести:*

1. *Вписана възбрана на 29.01.2026 г. от ЧСИ в полза на Вискателя.*
2. *Вписана възбрана съгл. ТР № 2 ВКС 2015 г. в полза на Банка ДСК за имота по точка 1 от Обявлението.*

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ Ани Василева рег. 747 на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 4, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да сторят това всеки ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

**Задатък – 10 % върху началната цена за всеки от продаваните недвижими имоти**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева в **БАНКА ДСК - BG96 STSA 9300 0011 6910 33**, по изп. дело № 68 / 2019 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок - за юридически лица.

**За закупено имущество на стойност над 15 338.76 евро. обявеният за купувач на същото, съгл. ЗМИП е длъжен да предостави на ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.**

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Мом, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **30.06.2026 г. в 15:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

ЧСИ:

