Частен съдебен изпълнител
рег. № 747 Ани Василева
р-н на действие ОС – Монтана
Адрес: гр. Монтана, 3400
бул. „Трети Март" № 78, ет. 4

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
А. ВАСИЛЕВА
Изх. № 4746/09.11.2026 г.

Изп. дело № 166/2024 г. и др.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева,

Обявявам на интересуващите се, че **от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Берковица, в Съдебна зала, поредна нова **ПЪРВА** публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекиран и възбранен недвижим имот, находящ се в гр. Берковица, Промишлена зона", собственост на ипотекарните длъжници Всеволод и Светла Колови и НОВ СОБСТВЕНИК - „Формпласт БГ" ЕООД, за удовлетворение вземането на Митко Дамянов, с. Дивотино, общ. Перник, **а именно:**

- **Поземлен имот с идентификатор 03928.514.17,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: **гр. Берковица, „Промишлена зона", с площ: 1 128** /хиляда сто двадесет и осем/ **кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за дърводобивната и дървообработващата промишленост, **ВЕДНО** с разположената в този имот **СГРАДА с идентификатор 03928.514.17.1,** със застроена **площ от 375** /триста седемнадесет и пет/ **кв.м**, на 1 /един/ етаж, с предназначение: промишлена сграда, а именно производствена база за пластмасово пакетиране. Имота е поддържан и добре стопанисван, в много добро състояние. Сградата е в изпълнение от панелна конструкция, в добро състояние и добре поддържана, състояща се от две части – административна и промишлена. Административната част разполага с помещения, като офис-счетоводство и за служители, както и санитарен възел, помещенията са в изпълнение от настилка от теракотени плочи, стените с латекс, дограмата от ПВЦ. Промишлена част е с настилка от циментова замазка, стените са частично облицовани с пластмасови ламели, таванът е изцяло облицован с пластмасови ламели. Транспортната инфраструктура до промишления имот е с добра улична мрежа, в добро състояние и се поддържа. В близост до обекта няма стопански и други производствени дейности с рисков фактор, които да предизвикват допълнително замърсяването на околната среда. Производственият имот се използва по предназначението си.

НАЧАЛНА ЦЕНА 76 000.00 евро.
/седемдесет и шест хиляди евро/

Върху имота има следните тежести:

1. *Учредена Договорна ипотека в полза на Взискателя от 2016 г. и 2017 г.*
2. *Вписан НА за покупко-продажба в полза на новия собственик „Формласт БГ" ЕООД*
3. *Вписана възбрана по делото от ЧСИ в полза на Взискателя.*
4. *Присъединен Взискател с Удостоверение по чл. 456 ГПК - „ММ Политрейд" ЕООД*
5. *Присъединен Взискател с Удостоверение по чл. 456 ГПК - „НАМИДА" ЕООД*
6. *Присъединен Взискател с удостоверение по чл. 456 ГПК – БАКБ АД.*

Интересуващите се могат да прегледат книжата по проданта в кантората на ЧСИ А. Василева на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март" № 78, ет. 4, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки ден от 10:00 ч. до 18:00 ч. на адреса на недвижимия имот в гр. Берковица.

Задатък – 10 % = 7 600.00 евро върху началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 в БАНКА ДСК - **BG96 STSA 9300 0011 6910 33** по **изп. дело № 166 / 2024 год.**

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок и Решение от Общото събрание на ЮЛ.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За имущество на стойност над 15 338.76 евро, наддавачите на същото, съгл. ЗМИП са длъжни да предоставят към наддавателните си предложения до ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Берковица, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **17.12.2026 г. в 14:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

ЧСИ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 747 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
АНИ ВАСИЛЕВА ЯНАКИЕВА
Район на действие О.С. МОНТАНА
747