

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март"№ 68, ет.1

Тел.:096 /305 205

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20227480401408**

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 27.12.2024г. до 27.01.2025г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана **ПЪРВА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по ИД № 1408/22 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – **ПАВЕЛ ИВАНОВ ПАВЛОВ** от гр. Монтана, за удовлетворяване вземането на **ПЕСТИЦИД ЕООД**, гр. Костинброд, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 48489.11.122.6.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана одобрени със Заповед РД18-29 от 05.04.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, с адрес: гр. Монтана, ул. Тунджа № 11, етаж 4, апартамент 8, намиращ се в сграда №6, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.122, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ 75.37кв.м., с прилежащи части: мазе №7 от 7.48кв.м., 9.5% идеални части от общите части на сградата и 15% идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 48489.11.122.6.13, под обекта: 48489.11.122.6.12, над обекта: няма.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е: 96 648 лв. /деветдесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и осем лева/.

**Върху имота има следните тежести:**

1. Учредена договорна ипотека в полза на Аркус Финанс АД, гр.Пловдив на 03.06.2019 г.
2. Вписана възбрана в полза на АСМ ЕООД, гр. Монтана на 15.04.2021 г.
3. Вписана възбрана в полза на Румен Димитров Гоцов, гр. Монтана на 02.09.2022 г.
4. Вписана възбрана в полза на взискателя Пестицид ЕООД, гр. Костинброд на 29.09.2022г.
5. Вписана възбрана в полза на Аркус Финанс АД, гр.Пловдив на 17.11.2023 г.
6. Вписана възбрана в полза на Никодим Войнов Атанасов, гр. Монтана на 12.11.2024 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесният недвижим имот се намира в гр. Монтана, ул.Тунджа № 11, ет. 4, ап. 8.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 СЕСВ 9790 5012 8467 00, BIC: СЕСВ BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 28.01.2025г. /ВТОРНИК/ – 09:30ч. в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

гр. Монтана, 25.11.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАЯ ИВАНОВА/

