



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана,бул. "Трети март"№ 68 ет.1

Тел.:096 /305 205;

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20187480400339**

Подписаната МАЯ ИВАНОВА,Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 14.03.2025г. до 14.04.2025г. – 17.00ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА на следния недвижим имот, собственост на длъжника по ИД № 339/18 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – БЕТА ГРЕЙН ЕООД – гр. Монтана, за удовлетворяване вземането на БАНКА ДСК АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Московска № 19, а именно:

- **ДВОРНО МЯСТО** в с. Дъбова махала, общ. Брусарци, обл. Монтана, с площ 1400 кв.м, **съставляващо УПИ /ПИ/ № III-23 в квартал 21** по регулационния план на селото, одобрен със заповед № 445/06.10.1997г., при съсед: улица, УПИ № II-22, улица, УПИ № IV-24

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е 3 520 лв. (три хиляди петстотин и двадесет лева) без ДДС.**

**За ИМОТА се дължи ДДС в размер на 20%. Дружеството-длъжник е регистрирано по ДДС лице.**

**Върху имота има следните тежести:**

1. **Вписана възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, гр. София на 15.09.2021г.**
2. **Вписана възбрана в полза на ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО, офис Монтана на 25.05.2023г.**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в с. Дъбова махала, общ. Брусарци, обл. Монтана.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – гр.Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

**На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.**

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 15.04.2025г. /ВТОРНИК/ – 10:30 ч. в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

гр. Монтана, 20.02.2025 г.

