

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана,

бул. "Трети март"№ 68,ет.1, Тел.:096 /305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20157480400288

Подписаната МАЯ ИВАНОВА,Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г. – 17.00 ч. ще се проведе в *сградата на Районен съд - гр. Лом* ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА на следните недвижими имоти, собственост на конституирания на основание чл.429 ал.2 ГПК длъжник по ИД № 288/15 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – АНГЕЛИНА ВАСИЛЕВА АНГЕЛОВА от с. Медковец за удовлетворяване вземането на ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Г. С. Раковски № 103, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47593.344.6,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.08.2020г. Адрес на поземления имот: с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, местност КРАЙЩЕ; площ: 1 131 кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 344006; съсед: 47593.344.4, 47593.344.5, 47593.344.798, 47593.344.7, 47593.285.13, 47593.344.3, **ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 47593.344.6.1,** със застроена площ 184 кв.м.; брой етажи: 1; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: селскостопанска сграда;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е 6 720 лв. /шест хиляди седемстотин и двадесет лева/.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47593.344.4,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.08.2020г. Адрес на поземления имот: с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, местност КРАЙЩЕ; площ: 470 кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 344004; съсед: 47593.344.798, 47593.344.5, 47593.344.6, 47593.344.3, **ВЕДНО с построената в имота СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ 67 кв.м., състояща се от: навес, битово помещение, антре и обособено помещение за хладилна вана за съхраняване на мляко. Сградата е построена през 1989 г.

СГРАДАТА НЕ Е НАНЕСЕНА върху кадастралната карта на землището на с. Медковец и няма самостоятелен кадастрален идентификатор. В тежест на бъдещия купувач е да предприеме процедура по нанасянето на сградата върху кадастралната карта и определянето на отделен кадастрален идентификатор.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е 1 880 лв. /хиляда осемстотин и осемдесет лева/.

Върху имотите има следните тежести:

- 1. Учредени 3 бр. договорни ипотечи в полза на взискателя – “ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, гр. София на 07.11.2005 г., на 30.11.2006 г. и 14.08.2008 г. (подновена на 19.06.2018г.)**
- 2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на взискателя “ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, гр. София на 06.04.2015г.**
- 3. Вписана възбрана в полза на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, гр. София на 19.03.2021 г.**

Всички желаещи да видят и огледат имотите могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесните недвижими имоти се намират в с. Медковец, местност Крайще

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимите имоти.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 15.04.2025г. /ВТОРНИК/ – 10:00 ч. в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

гр. Монтана, 20.02.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАЯ ИВАНОВА

