



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана

Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март" № 68

Тел.:096 /305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20197480401875

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.07.2025г. до 18.08.2025г. – 17.00ч. ще се проведе в **сградата на Районен съд - гр. Берковица ПУБЛИЧНА ПРОДАН при определена нова начална цена** на следния недвижим имот и построените в него сгради, собственост на ипотекарния длъжник по ИД № 1875/19г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и района на действие – Окръжен съд – Монтана – **СИРАКОВ И СИЕ СД, със седалище и адрес на управление: с. Бързия** за удовлетворяване вземането на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, гр. София, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07510.29.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Бързия, местност Джулин брег, с площ от 4483 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 029025, при съседни на поземления имот: 07510.29.12, 07510.302.555, 07510.29.10, 07510.29.5 07510.29.6, 07510.29.2, 07510.251.2, 07510.29.7, 07510.29.8, ведно с построените в имота сгради, а именно:

- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07510.29.25, 07510.251.2 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 141 кв. м., брой надземни етажи: 2 (съгласно скица), предназначение: Промислена сграда (цех за заготовки) на един етаж (съгласно заключение на вещо лице). Метална конструкция и плосък покрив. Ново строителство с разрешение за ползване, но не е актувана
- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07510.29.25, 07510.251.2 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 126 кв. м., брой надземни етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. В момента на огледа сградата се ползва за сушилни. Монолитна, стоманобетонена конструкция с метална дограма, бетонова плоча, покрив – метална конструкция и профилна ламарина.
- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 61 кв. м., брой надземни етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. В момента на огледа сградата се ползва за парилно, свързано с дейността на дружеството. Монолитна, стоманобетонена конструкция с метална дограма и покрив с ламарина.
- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07510.29.7, 07510.29.25 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 396 кв. м., брой надземни етажи: 2, предназначение: Промислена сграда. В момента на огледа сградата се ползва за лакировъчен и тапицерски цехове, които имат вътрешна връзка. Стоманобетонена конструкция – панели, частично тухлени стени, дървена покривна конструкция с ЛТ ламарина, метална дограма и под – бетонова настилка.
- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 520 кв. м., брой надземни етажи: 1, предназначение: Промислена сграда. В момента на огледа сградата се ползва за машинен парк с монтажно. Едноетажна монолитна сграда, таван – метална конструкция, бетонова плоча, покрита с ЛТ ламарина, метална дограма и под – бетонова настилка.
- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07510.29.6, 07510.29.25 и принадлежи към поземлен имот с

идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 247 кв. м., брой надземни етажи: 2, предназначение: Административна, делова сграда. Монолитна, стоманобетонова сграда на два етажа. На първия етаж са обособени съблекални, бани и тоалетни за мъже и жени. На втория етаж са развити помощни помещения и офиси. Подът е с теракот, стените са с латекс и фаянс. Дограмата е ПВЦ и алуминиева. Покрива е раздвижен, с ЛТ ламарина. Фасадата на сградата е с гладка мазилка. Достъпът е от юг посредством стъпала.

- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07510.29.5, 07510.29.6, 07510.29.10, 07510.29.25 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 68 кв. м., брой надземни етажи: 1, предназначение: Складова база, склад. Сградата е с метална конструкция на бетонова основа, облицована и покрита с профилна ламарина, винклова дограма. Достъпът е осигурен от север посредством бетонови стъпала между нея и административната сграда.
- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 07510.29.25 и 07510.251.2 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 109 кв. м., брой надземни етажи: 1, предназначение: Промислена сграда. В момента на огледа първия етаж се ползва като производствено помещение – банцикарски цех, достъпа е от изток, непосредствено от терена с портална, метална врата. До втория етаж достъпа е с външно стълбище от север, с метален парапет и оформен цокъл от нестандартни плочи. Етажът не се използва. Сградата е монолитна, стоманобетонова, с метална дограма и покрив от профилна ламарина. Навес от метална конструкция свързва сграда 07510.29.25.9 със сграда 07510.29.25.1
- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 61 кв. м., брой надземни етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда. Сградата е изградена на бетонова основа с метална конструкция, двускатен покрив с профилна ламарина. В момента на огледа сградата се ползва като складово помещение, част от стъклата и обшивката от плоскости са счупени.
- **СГРАДА с идентификатор 07510.29.25.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-584/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Бързия, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07510.29.25, със застроена площ от 4 кв. м., брой надземни етажи: 1, предназначение: Промислена сграда. Сградата представлява караулка (КПП) с ПВЦ плоскости.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот и построените в него сгради е 159 784,00 лв. /сто петдесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева/.

Върху имотите има следните тежест:

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на 03.08.2011 г. /подновена на 09.06.2021 г./
2. Вписани 2 бр. възбрани в полза на ТД НАП МОНТАНА на 25.11.2015 г. и на 15.12.2015 г.
3. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748 в полза на вискателя – ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на 20.11.2019 г.
4. Неподновени 2 бр. договорни ипотеки в полза на ДЗИ БАНК АД учредени на 11.07.2006 г. и на 13.06.2007 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот и построените в него сгради се намират в с. Бързия, местност „Джурин брег“.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Берковица и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – Берковица и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 19.08.2025г. /ВТОРНИК/ – 10.00ч. в сградата на Районен съд гр. Берковица в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАЯ ИВАНОВА/

