



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана,

бул. "Трети март" № 68, ет. 1

тел.: 096 /305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20137480400182

Подписаната, МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.10.2025 г. до 24.11.2025 г. – 17.00 ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Берковица ПУБЛИЧНА ПРОДАН при определена нова начална цена на следния недвижим имот, собственост на ипотечния длъжник по ИД № 182/13 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – СУСИН ТТ ЕООД, ЕИК 111547228, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, ж. к. Младост, бл. 416, вх. 1, ет. 7, ап. 25 за удовлетворяване вземането на конституирания на осн. чл. 429, ал. 1 от ГПК взыскател „КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 206073701, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Софроний Врачански“ № 1, ет. 3, ап. 5, а именно:

800/2050 ид.ч. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П пл. № 9 от квартал 4 по плана на Промислената зона на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, с ЕКАТТЕ 03928, с площ на имота 2050 кв.м., при граници на имота по доказателствен акт: от три страни – улици, гробища и имоти на ОКС – Монтана, заедно с целия **СКЛАД** със застроена площ 480 кв.м., находящ се в средната част на описания поземлен имот, към който склад се включват 4 броя административни помещения в източната му част: заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот и от всички други подобрения, приращения, изменения и преустройства във и към гореописаните поземлен имот и сграда, а по скици на АГКК представляващ **800/2050 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03928.514.205**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-12-257/04.11.2009 г. на Началника на СГКК – Монтана с адрес на поземления имот: гр. Берковица, Промислена зона, с площ 2109 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база, номер по предходен план: 9, квартал: 4, парцел: П, при съсед: 03928.513.44, 03928.514.22, 03928.514.26, 03928.514.217, 03928.514.19, **ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 03928.514.205.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Берковица, Промислена зона, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03828.514.205, застроена площ 503 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Складова база, склад

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е 118 952.00 лв. /сто и осемнадесет хиляди деветстотин петдесет и два лева/.

Върху имота има следните тежест:

1. Учредена на 24.04.2008 г. договорна ипотека в полза на взыскателя – "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, гр. София за сума 220 000.00 лв. /подновена на 20.04.2018 г. /.
2. Вписана на 11.08.2011 г. възбрана в полза на "ЛОМСКО ПИВО" АД, гр. София /независима/.
3. Вписана на 24.06.2014 г. възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд – гр. Монтана в полза на "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, гр. София – предишен взыскател по делото.
4. Вписан на 29.07.2022 г. договор за цесия между ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, гр. София /цедент/ и „БУЛФАРМА“, гр. Пещера /цесионер/.
5. Вписан на 16.12.2022 г. договор за цесия между „БУЛФАРМА“, гр. Пещера /цедент/ и „КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ООД, гр. София /цесионер/.
6. Вписана на 04.08.2023 г. възбрана в полза на ОБЩИНА БЕРКОВИЦА, гр. Берковица.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в гр. Берковица, Промислена зона.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд - гр. Берковица и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот. Писмените наддавателни предложения се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 СЕСВ 9790 5012 8467 00, BIC: СЕСВ BG SF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 25.11.2025 г. /ВТОРНИК/ – 09.30 ч. в сградата на Районен съд - гр. Берковица в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАЯ ИВАНОВА/