



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег.№ 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана,

Бул."Трети март"№68, ет. 1,

тел.: 096 /305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20237480402083

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.11.2025 г. до 18.12.2025 г. – 17.00ч** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана **ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на недвижим имот, собственост на ипотечния длъжник „Вилис Агро“ ООД от гр. Монтана за удовлетворяване вземането на вискателя по ИД №20237480402083 „Аркус Финанс“ АД, с ЕИК: 204775937, със седалище и адрес на управление: гр/с ПЛОВДИВ - п.к 4000 бул. Шести септември № 152, ет.4, офис 3а, ап.3, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **37424.741.31** /тридесет и седем хиляди четиристотин двадесет и четири точка седемстотин четиридесет и едно точка тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кобиляк общ. Бойчиновци, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1003/24.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.06.2018г., с адрес на поземления имот: с. Кобиляк, с площ: **4558 кв.м.** /четири хиляди петстотин петдесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: **за стопански двор**, предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 741031, при съсед: 37424.741.58, 37424.741.30, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА** с идентификатор **37424.741.31.1** /тридесет и седем хиляди четиристотин двадесет и четири точка седемстотин четиридесет и едно точка точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на тридесет и едно одобрени със Заповед РД-18- с. Кобиляк, общ. Бойчиновци, обл. Монтана 1003/24.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.06.2018г., с адрес на сградата: с. Кобиляк. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37424.741.31 /тридесет и седем хиляди четиристотин двадесет и четири точка седемстотин четиридесет и едно точка тридесет и едно /, със застроена площ: **586кв.м.** /петстотин осемдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот и сграда е **40 128 лв. /четиридесет хиляди сто двадесет и осем лева/ без ДДС, от които 16 880 лв. (без ДДС) за поземления имот и 23 248 лв. (без ДДС) за сградата.**

Ипотечният длъжник „Вилис Агро“ ООД е регистрирано по ДДС лице.

Върху началната цена на ПИ с идентификатор 37424.741.31 - 16 880 лв. се дължи ДДС в размер на 20%.

Сградата е освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – „АРКУС ФИНАНС“ АД, гр. София, за сумата от 200 000 лева на 03.06.2019 г. от ипотечния длъжник „Вилис Агро“ ООД, гр. Монтана.
2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег.№748, район на действие: ОС – гр. Монтана в полза на вискателя „АРКУС ФИНАНС“ АД на 17.11.2023 г.
3. Вписана възбрана от МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО на 11.03.2024 г.
4. Вписана възбрана от ТД на НАП В. Търново, офис Монтана на 01.08.2024 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в с. Кобиляк, общ. Бойчиновци, обл. Монтана.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно – изпълнителна служба при МРС и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с ИВАН BG 05 СЕСВ 9790 5012 8467 00, BIC: СЕСВ BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **19.12.2025 г. /петък/ – 10:00 ч.** в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МАЯ ИВАНОВА/

